



HALL A
APPARTEMENT DE 2 PIECES
N°A44 AU 4EME ETAGE

ENTREE	5.84 m ²
SEJOUR/CUISINE	23.92 m ²
CHAMBRE	11.84 m ²
SDE	5.00 m ²

SURFACE HABITABLE	46.60 m ²
-------------------	----------------------

BALCON	4.62 m ²
--------	---------------------

SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	51.22 m ²
------------------------------------	----------------------

LEGENDE

AP	Allège pleine	Sèche Serviette	
AV	Allège Vitrée	Radiateur	
VR	Volet Roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	LL	Lave-linge
///	Soffite / faux-plafonds	LV	Lave-vaisselle
ETEL	Esp techn. elect. du lgt	CUI	Cuisson
PL	Placard	TRI	Tri sélectif
		—	Retombée de poutre

INDICE 1 **MAI 2025**

Echelle : 0 50 100 200

Conformément à la réglementation, ce plan est :

PMR	EVOLUTIF
-----	----------

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descente d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.

