

RUE HENRI CARDINAUD  
CRÉTEIL I 94

# FICHE DE CHOIX



rêver,  
créer,  
ériger

ACQUEREUR(S) : Mme Agagah

N° LOT: A01

TYPE: 2P

DATE ET SIGNATURE(S) AVEC MENTION MANUSCRITE  
« BON POUR ACCORD »

12/06/2025

Bon pour accord

|                                    | OUI | NON                                 |
|------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| Commande Options Payantes          |     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Paiement par Virement ou Chèque N° |     |                                     |

Les formats et coloris des échantillons présentés deviennent contractuels à la signature de la présente fiche. Les photographies représentant les prestations ont été imprimées à partir d'un fichier informatique. La reproduction des coloris est dénaturée. Les compléments d'informations sont indiqués dans la notice descriptive de vente acquéreur signée chez le notaire (ou jointe au contrat de réservation)

## SOLS DES PIECES SECHES

### ENTREE – SEJOUR – CUISINE - DEGAGEMENT - CHAMBRES ET PLACARDS ATTENANTS - RANGEMENTS

- REVETEMENT PVC COLLE EN LES DE TYPE TRADIFLOR DANS LES PIECES SECHES AVEC TRAITEMENT HYDROFUGE DANS LES CUISINES.

PLINTHES EN BOIS PEINT EN BLANC DE 7 CM DE HAUTEUR, SENS DE POSE SELON LES REGLES DE L'ART.




|                 | TRENDY SOURIS   | VALENCAY CENDRE   | TRENDY STEEL  | VALENCAY DORE  | VALENCAY PATINE   | NOYER CLAIR   |
|-----------------|---|---|---|--|---|---|
|                 |  |  |  |  |  |  |
| Entrée          |   |   |   | 2  |   |   |
| Séjour/cuisine  |   |   |   | 2  |   |   |
| Cuisine séparée |   |   |   |  |   |   |
| Dégagement      |   |   |   |  |   |   |
| Chambre 1       |   |   |   | 2  |   |   |
| Chambre 2       |   |   |   |  |   |   |
| Chambre 3       |   |   |   |  |   |   |
| Chambre 4       |   |   |   |  |   |   |
| Rangement       |   |   |   |  |   |   |



**OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU SOL STRATIFIE DE TYPE PERGO PRO PLUS DANS LES PIECES SECHES ET PERGO PRO AQUA AVEC TRAITEMENT HYDROFUGE DANS LES CUISINES.**

- REVETEMENT SOL STRATIFIE DE TYPE PERGO PRO PLUS DANS LES PIECES SECHES ET PERGO PRO AQUA AVEC TRAITEMENT HYDROFUGE DANS LES CUISINES.**

PLINTHES EN BOIS PEINT EN BLANC DE 7 CM DE HAUTEUR, SENS DE POSE SELON LES REGLES DE L'ART.

|                 | KESINGTON   | CHENE FUME<br>NATUREL   | CHENE AMBRE  | CHENE<br>CONTINENTAL  |
|-----------------|---|---|--|---|
|                 |  |  |  |  |
| Entrée          |   |   |  |   |
| Séjour/cuisine  |   |   |  |   |
| Cuisine séparée |   |   |  |   |
| Dégagement      |   |   |  |   |
| Chambre 1       |   |   |  |   |
| Chambre 2       |   |   |  |   |
| Chambre 3       |   |   |  |   |
| Chambre 4       |   |   |  |   |
| Rangement       |   |   |  |   |

**OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU PARQUET CONTRECOLLE DE CHEZ CFP DE TYPE PHYLEA 70. LE CHANGEMENT DU REVETEMENT DU SOL PAR DU PARQUET CONTRECOLLE IMPLIQUE LE REMPLACEMENT DU SOL CUISINE PAR DU CARRELAGE EN OPTION.**

- REEMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU PARQUET CONTRECOLLE PHYLEA 70 DE CHEZ COMPAGNIE FRANÇAISE DU PARQUET**

PLINTHES EN BOIS PEINT EN BLANC DE 7 CM DE HAUTEUR, SENS DE POSE SELON LES REGLES DE L'ART.

**NB : LA REFERENCE CHOISIE S'APPLIQUERA A TOUTES LES PIECES SECHES DU LOGEMENT**

|            | NOISETTE  | MUSCADE   | MILLESIME  | PUR   |
|------------|---|---|--|---|
|            |  |  |  |  |
| Entrée     |   |   |  |   |
| Séjour     |   |   |  |   |
| Dégagement |   |   |  |   |
| Chambre 1  |   |   |  |   |
| Chambre 2  |   |   |  |   |
| Chambre 3  |   |   |  |   |
| Chambre 4  |   |   |  |   |
| Rangement  |   |   |  |   |

**OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU PARQUET MASSIF DE CHEZ CFP DE TYPE TRADIDECO 70. LE CHANGEMENT DU REVETEMENT DU SOL PAR DU PARQUET CONTRECOLLE IMPLIQUE LE REMPLACEMENT DU SOL CUISINE PAR DU CARRELAGE EN OPTION.**

- **REMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU PARQUET MASSIF TRADIDECO 70 DE CHEZ COMPAGNIE FRANÇAISE DU PARQUET**

PLINTHES EN BOIS PEINT EN BLANC DE 7 CM DE HAUTEUR, SENS DE POSE SELON LES REGLES DE L'ART.

**NB : LA REFERENCE CHOISIE S'APPLIQUERA A TOUTES LES PIECES SECHES DU LOGEMENT**



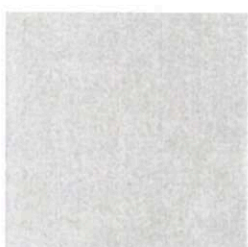

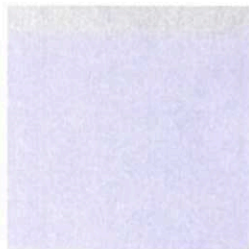

|            | NOISETTE  | MUSCADE   | MILLESIME  | PUR   |
|------------|---|---|--|---|
|            |  |  |  |  |
| Entrée     |   |   |  |   |
| Séjour     |   |   |  |   |
| Dégagement |   |   |  |   |
| Chambre 1  |   |   |  |   |
| Chambre 2  |   |   |  |   |
| Chambre 3  |   |   |  |   |
| Chambre 4  |   |   |  |   |
| Rangement  |   |   |  |   |

OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DU PVC COLLE PAR DU CARRELAGE

- CARRELAGE EN GRES EMAILLE 45 X 45 CM NON RECTIFIE DE CHEZ NEWKER**

POSE A JOINTS ORTHOGONAUX, PLINTHES ASSORTIES


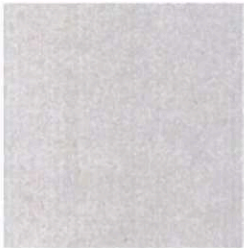
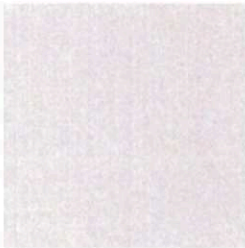
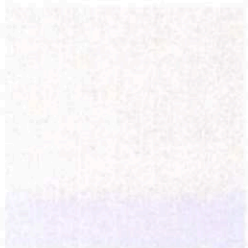


**NB : LA REFERENCE CHOISIE S'APPLIQUERA A TOUTES LES PIECES RETENUES**

|                | CLUB GRAPHITE  | MILO WHITE  | DOME GREY  |
|----------------|--|---|--|
|                |   |   |   |
| Entrée         |  |   |  |
| Séjour/cuisine |  |   |  |
| Cuisine        |  |   |  |
| Dégagement     |  |   |  |
| Chambre 1      |  |   |  |
| Chambre 2      |  |   |  |
| Chambre 3      |  |   |  |
| Chambre 4      |  |   |  |
|                | DOME WHITE   | CLUB GREY   | DOME IVORY   |
|                |  |  |  |
| Entrée         |  |   |  |
| Séjour/cuisine |  |   |  |
| Cuisine        |  |   |  |
| Dégagement     |  |   |  |
| Chambre 1      |  |   |  |
| Chambre 2      |  |   |  |
| Chambre 3      |  |   |  |
| Chambre 4      |  |   |  |

## SOLS DES PIECES HUMIDES : WC SEPARES

- CARRELAGE EN GRES EMAILLE 45 X 45 CM NON RECTIFIE DE CHEZ NEWKER**

POSE A JOINTS ORTHOGONAUX, PLINTHES ASSORTIES

|              | CLUB GRAPHITE  | DOME GREY   | DOME IVORY   |
|--------------|--|---|--|
|              |   |   |   |
| WC séparés 1 |  |   |  |
| WC séparés 2 |  |   |  |
| Buanderie    |  |   |  |
|              | DOME WHITE   | CLUB GREY   | MILO WHITE   |
|              |  |  |  |
| WC séparés 1 |  |   |  |
| WC séparés 2 |  |   |  |
| Buanderie    |  |   |  |



## KITCHENETTE (STUDIO UNIQUEMENT)

- ENSEMBLE KITCHENETTE DE CHEZ CULINA** : comprenant un évier 1 bac et une plaque chauffante vitrocéramique 2 feux sur un meuble bas en aggloméré finition mélaminé comportant 1 emplacement pour 1 réfrigérateur (fourni), 1 porte et 1 tablette intermédiaire sur le reste de la largeur. Faïence blanche en grès émaillé 31.6 x 60 de chez NEW KER au-dessus de la kitchenette sur 60 cm de haut y compris retours éventuels sur 60 cm de haut



Photo Non Contractuelle

|  | BLANC                | TAUPE                     | ANTHRACITE |
|--|----------------------|---------------------------|------------|
| FAÇADE<br>(MEUBLE ÉVIER KITCHENETTE)             |                      |                           |            |
| PLAN DE TRAVAIL<br>(PLAN DE TRAVAIL KITCHENETTE) | COPPERFIELD GRIS<br> | Céramic Tessima Crème<br> |            |











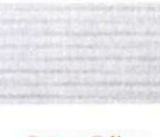






## CUISINE T2 ET +

- Cuisine des logements des 2 pièces et plus :  
Alimentations eau froide et eau chaude bouchonnées, évacuation PVC en attente (hors fourniture du meuble évier et robinetterie).

|  | OUI | NON |
|--|-----|-----|
| Fourniture et pose de l'évier<br>(De la robinetterie et de la faïence) |     |     |

## SOLS ET FAÏENCES : SALLES DE BAINS - SALLES D'EAU

- **CARRELAGES EN GRES EMAILLE 45 X 45 CM ET FAÏENCES EN GRES EMAILLE 25 X 50 CM DE CHEZ NEWKER**
- **Salles de Bains :** Pose de la faïence jusqu'à hauteur d'huissierie, au droit des baignoires, tabliers des baignoires en panneau hydrofuge revêtu de la même faïence avec trappe carrelée
- **Salles d'Eau :** Pose de la faïence jusqu'à hauteur d'huissierie, au droit des douches





|  | Harmonie 1  | Harmonie 2   | Harmonie 3   | Harmonie 4  | Harmonie 5   | Harmonie 6   |
|--|---|--|--|---|--|--|
| <b>FAÏENCE MUR</b><br><b>Pose Horizontale</b><br>25x50cm   | CLEAR GLOSS WHITE   | DOME GREY  | DOME IVORY   | DOME WHITE  | CLUB GREY  | MILO WHITE   |
| La faïence « Décor » sera posée en fond de baignoire ou de douche. Dans le cas où la robinetterie serait posée en fond de douche ou baignoire, la pose d'une faïence « Décor » sera proscrite. |    |   |   |   |   |   |
|  | CLEAR MOSAIC  | DOME WALL GREY   | DOME WALL IVORY  | BOREAL WALL OAK   | CLUB WALL GREY   |  |
|  | <br><input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | <br><input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | <br><input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | <br><input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non | <br><input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |  |
| <b>CARRELAGE SOL</b><br><b>Pose orthogonale</b><br><b>(Non rectifié)</b><br>45x45 cm   | CLUB GRAPHITE   | DOME GREY  | DOME IVORY   | DOME WHITE  | CLUB GREY  | MILO WHITE   |
|  |   |    |    |    |    |  |
| Salle de bains   |   |  |  |   |  |  |
| Salle d'eau  | <input checked="" type="checkbox"/>   |  |  |   |  |  |
| WC 1   |   |  |  |   |  |  |
| WC 2   |   |  |  |   |  |  |



## MEUBLE VASQUE

- MEUBLE VASQUE CARA DE CHEZ CULINA** : Avec plan vasque en céramique, composé de 2 portes. Miroir hauteur 1 100 mm sur la longueur du plan vasque et posé sur le plan vasque. Eclairage par applique Led au-dessus du miroir. Ce choix sera également applicable aux doubles vasques choisies dans le cadre des modifications techniques.





(Photo non contractuelle)

|  | CHÊNE CENDRE  | NATURE  | BLANC MAT  |
|--|---|---|--|
|  |  |  |  |
| Salle de bains   |   |   |  |
| Salle d'eau  |   | X   |  |

### OPTION PRISE EN TMA : LAVE-MAINS DANS LES WC SEPARES


- MEUBLE LAVE MAINS CUBE DE CHEZ CULINA** : avec plan vasque en céramique, composé d'une porte avec étagère intérieure.

(Photo non contractuelle)

|  | CHENE GRISE   | CHENE CLAIR   | BLANC BRILLANT   |
|--|---|---|--|
|  |  |  |  |
| WC séparés 1   |   |   |  |
| WC séparés 2   |   |   |  |

**OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DE LA FAÇADE DE PLACARD PAR UNE FAÇADE MIROIR POUR LES PLACARDS**

Remplacement de la totalité de la façade du placard conforme à la notice descriptive par de la façade miroir.

|                      | Argent   |
|----------------------|--|
| FACADE               |  |
| PLACARD ENTREE       |  |
| PLACARD 1 DEGAGEMENT |  |
| PLACARD 2 DEGAGEMENT |  |
| SEJOUR               |  |
| PLACARD CHAMBRE 1    |  |
| PLACARD CHAMBRE 2    |  |
| PLACARD CHAMBRE 3    |  |
| PLACARD CHAMBRE 4    |  |

(Visuel non contractuel)

**OPTION CHIFFREE : COLONNE D'ETAGERES ET TIROIRS POUR PLACARD A PARTIR D'1M20**

|                                     | Localisation |
|-------------------------------------|--------------|
| La colonne d'étagères (4 tablettes) |              |

OPTION CHIFFREE : REALISATION D'UN MUR EN COULEUR

| COLORIS DE PEINTURE AU CHOIX           | LOCALISATION |
|--|--------------|
| <b>VERT LUZERNE</b><br>CH1 0520        |              |
| <b>VERT SAPIN</b><br>CH1 0524          |              |
| <b>VERT KERMES</b><br>CH1 0946         |              |
| <b>VERT JURA</b><br>CH1 0948           |              |
| <b>VERT TELEMARK</b><br>CH1 1131       |              |
| <b>BEIGE MINERAL</b><br>CH1 0318       |              |
| <b>ROSE CORETE</b><br>CH1 0378         |              |
| <b>BLEU LAMPIONE</b><br>CH1 0478       |              |
| <b>BLEU CANACARI</b><br>CH1 0893       |              |
| <b>JAUNE BORGEAUD</b><br>CH1 0605      |              |
| <b>ROUGE SAINT EMILION</b><br>CH1 0729 |              |
| <b>GRIS HYDRA</b><br>CH1 0105          |              |
| <b>GRIS VOLANS</b><br>CH1 1160         |              |
| <b>BEIGE DJERMA</b><br>CH1 0331        |              |
| <b>BLANC MORZINE</b><br>CH1 0012       |              |



## COMMANDE D'OPTIONS CHIFFREES

## 1. REMPLACEMENT DU SOL PREVU EN BASE :

|  | Prix TTC                     | Entrée | Séjour | Cuisine<br>séparée | Dgt | Ch 1 | Ch 2 | Ch 3 | Ch 4 | Rgt | TOTAL |
|--|------------------------------|--------|--------|--------------------|-----|------|------|------|------|-----|-------|
| Remplacement du sol<br>PVC par du<br>revêtement stratifié      | 35,00 € /<br>m <sup>2</sup>  |        |        |                    |     |      |      |      |      |     |       |
| Remplacement du sol<br>PVC par du<br>revêtement<br>contrecollé | 95,00 € /<br>m <sup>2</sup>  |        |        |                    |     |      |      |      |      |     |       |
| Remplacement du sol<br>PVC par du<br>revêtement massif         | 130,00 € /<br>m <sup>2</sup> |        |        |                    |     |      |      |      |      |     |       |

## 2. REMPLACEMENT DU SOL CUISINE PREVU EN BASE PAR DU CARRELAGE SUITE A L'OPTION CI-DESSUS (1) :

|  | Prix TTC                 | Cuisine | Total |
|--|--------------------------|---------|-------|
| Remplacement du sol stratifié par du<br>carrelage (suite option 1) | 60,00 € / m <sup>2</sup> |         |       |

## 3. COMPLEMENT DE FAÏENCES :

|   | Prix TTC              | WC 1 | WC 2 | Salle de bains | Salle d'eau | TOTAL |
|---|-----------------------|------|------|----------------|-------------|-------|
| Complément de faïence toute<br>hauteur au droit du receveur de<br>douche. Dito catalogue d'options                            | 185,00 € /<br>Pièce   |      |      |                |             |       |
| Complément de faïence toute<br>hauteur au droit du receveur de la<br>baignoire. Dito catalogue d'options                      | 285,00 € /<br>Pièce   |      |      |                |             |       |
| Complément de faïence tous murs<br>à hauteur d'huissierie<br>(SDE/SDB <= 3,5 m <sup>2</sup> ) Dito<br>catalogue d'options     | 650,00 € /<br>Pièce   |      |      |                |             |       |
| Complément de faïence tous murs<br>à hauteur d'huissierie<br>(SDE/SDB >= 3,6 m <sup>2</sup> ) Dito<br>catalogue d'options     | 1 050,00 € /<br>Pièce |      |      |                |             |       |
| Complément de faïence tous murs<br>toute hauteur<br>(SDE/SDB <= 3,5 m <sup>2</sup> ) dito catalogue<br>d'options              | 350,00 € /<br>Pièce   |      |      |                |             |       |
| Complément faïence toute<br>hauteur dans toute la pièce d'eau<br>(SDE/SDB >= 3,6 m <sup>2</sup> ) dito catalogue<br>d'options | 505 € / Pièce         |      |      |                |             |       |
| Fourniture et pose de faïence tous<br>murs à hauteur de 1,20 m dans les<br>WC séparés   | 585 € / Pièce         |      |      |                |             |       |
|   |                       |      |      |                |             |       |

4. FACADE DE PLACARD MIROIR POUR PLACARD SUPERIEUR A 1 METRE :

|   | Prix TTC      | Entrée | Séjour | Dgt | Ch 1 | Ch 2 | Ch 3 | Ch 4 | TOTAL |
|---|---------------|--------|--------|-----|------|------|------|------|-------|
| Remplacement de la façade de placard prévu dans la notice descriptive par une façade miroir | 360,00 € / ml |        |        |     |      |      |      |      |       |

5. COLONNE D'ETAGERES ET TIROIRS POUR PLACARD A PARTIR D'1M20 :

|                                     | Prix TTC     | Entrée | Séjour | Dgt | Ch 1 | Ch 2 | Ch 3 | Ch 4 | TOTAL |
|-------------------------------------|--------------|--------|--------|-----|------|------|------|------|-------|
| La colonne d'étagères (4 tablettes) | 250,00 € TTC |        |        |     |      |      |      |      |       |

6. REALISATION D'UN MUR EN COULEURS :

|                                  | Prix TTC    | Entrée | Séjour | Dgt | Ch 1 | Ch 2 | Ch 3 | Ch 4 | TOTAL |
|----------------------------------|-------------|--------|--------|-----|------|------|------|------|-------|
| Réalisation d'un mur en couleurs | 40,00 € TTC |        |        |     |      |      |      |      |       |

Modalité de règlement de la commande d'options :

Chèque à l'ordre de « S.C.C.V. EMERIGE CRETEIL MONT MESLY »

- 50 % à la signature de la présente fiche de choix
- Le solde des 50 % à l'appel de fonds "Achèvement des Travaux »

TOTAL GENERAL  
€ TTC

MONTANT TTC DES 50 % DE COMMANDE :

DATE ET SIGNATURE

« BON POUR COMMANDE »

