

RUE HENRI CARDINAUD
CRÉTEIL I 94

FICHE DE CHOIX


ACQUEREUR(S) : et Jean-Louis

N° LOT: A24

TYPE: 3P



rêver,
créer,
ériger

DATE ET SIGNATURE(S) AVEC MENTION MANUSCRITE « BON POUR ACCORD »
27/06/2025 Bon pour Accord 

	OUI	NON
Commande Options Payantes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Païement par Virement ou Chèque N°	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Les formats et coloris des échantillons présentés deviennent contractuels à la signature de la présente fiche. Les photographies représentant les prestations ont été imprimées à partir d'un fichier informatique. La reproduction des coloris est dénaturée. Les compléments d'informations sont indiqués dans la notice descriptive de vente acquéreur signée chez le notaire (ou jointe au contrat de réservation)

SOLS DES PIECES SECHES

ENTREE – SEJOUR – CUISINE - DEGAGEMENT - CHAMBRES ET PLACARDS ATTENANTS - RANGEMENTS

- REVETEMENT PVC COLLE EN LES DE TYPE TRADIFLOR DANS LES PIECES SECHES AVEC TRAITEMENT HYDROFUGE DANS LES CUISINES.





PLINTHES EN BOIS PEINT EN BLANC DE 7 CM DE HAUTEUR, SENS DE POSE SELON LES REGLES DE L'ART.

	TRENDY SOURIS	VALENCAY CENDRE	TRENDY STEEL	VALENCAY DORE	VALENCAY PATINE	NOYER CLAIR
						
Entrée						
Séjour/cuisine						
Cuisine séparée						
Dégagement						
Chambre 1						
Chambre 2						
Chambre 3						
Chambre 4						
Rangement						

OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU SOL STRATIFIE DE TYPE PERGO PRO PLUS DANS LES PIECES SECHES ET PERGO PRO AQUA AVEC TRAITEMENT HYDROFUGE DANS LES CUISINES.

- **REVETEMENT SOL STRATIFIE DE TYPE PERGO PRO PLUS DANS LES PIECES SECHES ET PERGO PRO AQUA AVEC TRAITEMENT HYDROFUGE DANS LES CUISINES.**

PLINTHES EN BOIS PEINT EN BLANC DE 7 CM DE HAUTEUR, SENS DE POSE SELON LES REGLES DE L'ART.

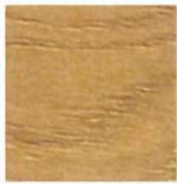



	KESINGTON	CHENE FUME NATUREL	CHENE AMBRE	CHENE CONTINENTAL
				
Entrée			2	
Séjour/cuisine			2	
Cuisine séparée				
Dégagement			2	
Chambre 1			2	
Chambre 2			2	
Chambre 3				
Chambre 4				
Rangement			2	

OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU PARQUET CONTRECOLLE DE CHEZ CFP DE TYPE PHYLEA 70. LE CHANGEMENT DU REVETEMENT DU SOL PAR DU PARQUET CONTRECOLLE IMPLIQUE LE REMPLACEMENT DU SOL CUISINE PAR DU CARRELAGE EN OPTION.

- **REEMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU PARQUET CONTRECOLLE PHYLEA 70 DE CHEZ COMPAGNIE FRANÇAISE DU PARQUET**

PLINTHES EN BOIS PEINT EN BLANC DE 7 CM DE HAUTEUR, SENS DE POSE SELON LES REGLES DE L'ART.

NB : LA REFERENCE CHOISIE S'APPLIQUERA A TOUTES LES PIECES SECHES DU LOGEMENT

	NOISETTE	MUSCADE	MILLESIME	PUR
				
Entrée			2	
Séjour			2	
Dégagement			2	
Chambre 1			2	
Chambre 2			2	
Chambre 3				
Chambre 4				
Rangement				

OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU PARQUET MASSIF DE CHEZ CFP DE TYPE TRADIDECO 70. LE CHANGEMENT DU REVETEMENT DU SOL PAR DU PARQUET CONTRECOLLE IMPLIQUE LE REMPLACEMENT DU SOL CUISINE PAR DU CARRELAGE EN OPTION.

- **REMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU PARQUET MASSIF TRADIDECO 70 DE CHEZ COMPAGNIE FRANÇAISE DU PARQUET**

PLINTHES EN BOIS PEINT EN BLANC DE 7 CM DE HAUTEUR, SENS DE POSE SELON LES REGLES DE L'ART.

NB : LA REFERENCE CHOISIE S'APPLIQUERA A TOUTES LES PIECES SECHES DU LOGEMENT

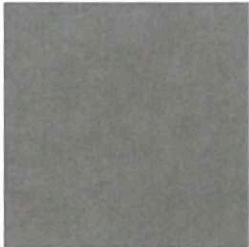

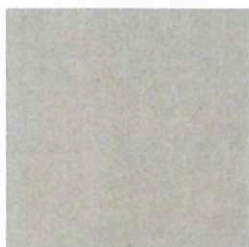
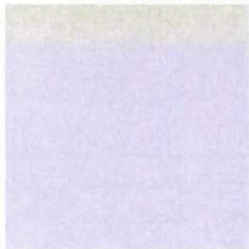
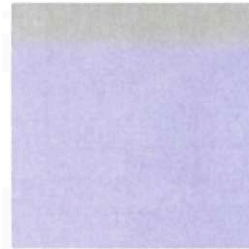

	NOISETTE	MUSCADE	MILLESIME	PUR
				
Entrée				
Séjour				
Dégagement				
Chambre 1				
Chambre 2				
Chambre 3				
Chambre 4				
Rangement				

OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DU PVC COLLE PAR DU CARRELAGE

- CARRELAGE EN GRES EMAILLE 45 x 45 CM NON RECTIFIE DE CHEZ NEWKER**

POSE A JOINTS ORTHOGONAUX, PLINTHES ASSORTIES


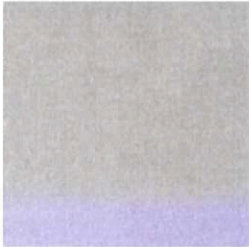

NB : LA REFERENCE CHOISIE S'APPLIQUERA A TOUTES LES PIECES RETENUES

	CLUB GRAPHITE 	MILO WHITE 	DOVE GREY 
Entrée			
Séjour/cuisine			
Cuisine			
Dégagement			
Chambre 1			
Chambre 2			
Chambre 3			
Chambre 4			
	DOVE WHITE 	CLUB GREY 	DOVE IVORY 
Entrée			
Séjour/cuisine			
Cuisine			
Dégagement			
Chambre 1			
Chambre 2			
Chambre 3			
Chambre 4			

Selon plan de cuisiniste et délimitation de carrelage ci-dessous

SOLS DES PIECES HUMIDES : WC SEPARES

- CARRELAGE EN GRES EMAILLE 45 x 45 CM NON RECTIFIE DE CHEZ NEWKER**
POSE A JOINTS ORTHOGONAUX, PLINTHES ASSORTIES

	CLUB GRAPHITE	DOME GREY	DOME IVORY
			
WC séparés 1			X
WC séparés 2			
Buanderie			
	DOME WHITE	CLUB GREY	MILO WHITE
			
WC séparés 1			
WC séparés 2			
Buanderie			

KITCHENETTE (STUDIO UNIQUEMENT)

- ENSEMBLE KITCHENETTE DE CHEZ CULINA** : comprenant un évier 1 bac et une plaque chauffante vitrocéramique 2 feux sur un meuble bas en aggloméré finition mélaminé comportant 1 emplacement pour 1 réfrigérateur (fourni), 1 porte et 1 tablette intermédiaire sur le reste de la largeur. Faïence blanche en grès émaillé 31.6 x 60 de chez NEW KER au-dessus de la kitchenette sur 60 cm de haut y compris retours éventuels sur 60 cm de haut



Photo Non Contractuelle

	BLANC	TAUPE	ANTHRACITE
FAÇADE (MEUBLE EVIER KITCHENETTE)			
PLAN DE TRAVAIL (PLAN DE TRAVAIL KITCHENETTE)	COPPERFIELD GRIS 	Céramic Tessima Crème 	


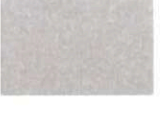
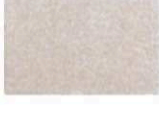

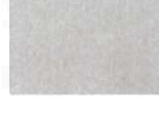
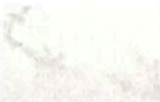










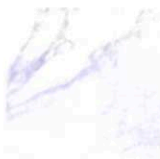
CUISINE T2 ET +

- Cuisine des logements des 2 pièces et plus :
Alimentations eau froide et eau chaude bouchonnées, évacuation PVC en attente (hors fourniture du meuble évier et robinetterie).

	OUI	NON
Fourniture et pose de l'évier (De la robinetterie et de la faïence)		

SOLS ET FAÏENCES : SALLES DE BAINS - SALLES D'EAU


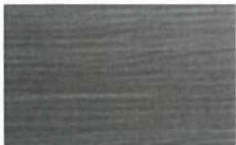


- CARRELAGES EN GRES EMAILLE 45 X 45 CM ET FAÏENCES EN GRES EMAILLE 25 X 50 CM DE CHEZ NEWKER**
- Salles de Bains :** Pose de la faïence jusqu'à hauteur d'huissierie, au droit des baignoires, tabliers des baignoires en panneau hydrofuge revêtu de la même faïence avec trappe carrelée
- Salles d'Eau :** Pose de la faïence jusqu'à hauteur d'huissierie, au droit des douches

	Harmonie 1	Harmonie 2	Harmonie 3	Harmonie 4	Harmonie 5	Harmonie 6
FAÏENCE MUR Pose Horizontale 25x50cm La faïence « Décor » sera posée en fond de baignoire ou de douche. Dans le cas où la robinetterie serait posée en fond de douche ou baignoire, la pose d'une faïence « Décor » sera proscrite.	CLEAR GLOSS WHITE 	DOME GREY 	DOME IVORY 	DOME WHITE 	CLUB GREY 	MILO WHITE 
	CLEAR MOSAIC  <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	DOME WALL GREY  <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	DOME WALL IVORY  <input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	BOREAL WALL OAK  <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	CLUB WALL GREY  <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	
CARRELAGE SOL Pose orthogonale (Non rectifié) 45x45 cm	CLUB GRAPHITE 	DOME GREY 	DOME IVORY 	DOME WHITE 	CLUB GREY 	MILO WHITE 
Salle de bains						
Salle d'eau			9			
WC 1						
WC 2						

MEUBLE VASQUE

- MEUBLE VASQUE CARA DE CHEZ CULINA** : Avec plan vasque en céramique, composé de 2 portes. Miroir hauteur 1 100 mm sur la longueur du plan vasque et posé sur le plan vasque. Eclairage par applique Led au-dessus du miroir. Ce choix sera également applicable aux doubles vasques choisies dans le cadre des modifications techniques.





(Photo non contractuelle)

	CHÊNE CENDRE	NATURE	BLANC MAT
			
Salle de bains			
Salle d'eau			✗

OPTION PRISE EN TMA : LAVE-MAINS DANS LES WC SEPARÉS

- MEUBLE LAVE MAINS CUBE DE CHEZ CULINA** : avec plan vasque en céramique, composé d'une porte avec étagère intérieure.

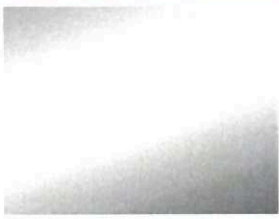
(Photo non contractuelle)

	CHENE GRISE	CHENE CLAIR	BLANC BRILLANT
			
WC séparés 1			
WC séparés 2			

N° de lot	A24
Paraphes	

OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DE LA FAÇADE DE PLACARD PAR UNE FAÇADE MIROIR POUR LES PLACARDS

Remplacement de la totalité de la façade du placard conforme à la notice descriptive par de la façade miroir.

	Argent
FACADE	
PLACARD ENTREE	
PLACARD 1 DEGAGEMENT	α
PLACARD 2 DEGAGEMENT	
SEJOUR	
PLACARD CHAMBRE 1	
PLACARD CHAMBRE 2	
PLACARD CHAMBRE 3	
PLACARD CHAMBRE 4	

(Visuel non contractuel)

OPTION CHIFFREE : COLONNE D'ETAGERES ET TIROIRS POUR PLACARD A PARTIR D'1M20

	Localisation
La colonne d'étagères (4 tablettes)	Dégagement

OPTION CHIFFREE : REALISATION D'UN MUR EN COULEUR

COLORIS DE PEINTURE AU CHOIX	LOCALISATION
VERT LUZERNE CH1 0520	
VERT SAPIN CH1 0524	
VERT KERMES CH1 0946	
VERT JURA CH1 0948	
VERT TELEMAR CH1 1131	
BEIGE MINERAL CH1 0318	
ROSE CORETE CH1 0378	
BLEU LAMPIONE CH1 0478	
BLEU CANACARI CH1 0893	
JAUNE BORGEAUD CH1 0605	
ROUGE SAINT EMILION CH1 0729	
GRIS HYDRA CH1 0105	
GRIS VOLANS CH1 1160	
BEIGE DJERMA CH1 0331	
BLANC MORZINE CH1 0012	

COMMANDE D'OPTIONS CHIFFREES

1. REMPLACEMENT DU SOL PREVU EN BASE :

	Prix TTC	Entrée	Séjour	Cuisine séparée	Dgt	Ch 1	Ch 2	Ch 3	Ch 4	Rgt	TOTAL
Remplacement du sol PVC par du revêtement stratifié	35,00 € / m²	X	X		X	X	X			X	1737,40
Remplacement du sol PVC par du revêtement contrecollé	95,00 € / m²	XXXXXXXXXX									4830,30
Remplacement du sol PVC par du revêtement massif	130,00 € / m²										

2. REMPLACEMENT DU SOL CUISINE PREVU EN BASE PAR DU CARRELAGE SUITE A L'OPTION CI-DESSUS (1) :

	Prix TTC	Cuisine	Total
Remplacement du sol stratifié par du carrelage (suite option 1)	60,00 € / m²	X	9150

3. COMPLEMENT DE FAÏENCES :

	Prix TTC	WC 1	WC 2	Salle de bains	Salle d'eau	TOTAL
Complément de faïence toute hauteur au droit du receveur de douche. Dito catalogue d'options	185,00 € / Pièce					
Complément de faïence toute hauteur au droit du receveur de la baignoire. Dito catalogue d'options	285,00 € / Pièce					
Complément de faïence tous murs à hauteur d'huissierie (SDE/SDB <= 3,5 m²) Dito catalogue d'options	650,00 € / Pièce					
Complément de faïence tous murs à hauteur d'huissierie (SDE/SDB >= 3,6 m²) Dito catalogue d'options	1 050,00 € / Pièce					
Complément de faïence tous murs toute hauteur (SDE/SDB <= 3,5 m²) dito catalogue d'options	350,00 € / Pièce					
Complément faïence toute hauteur dans toute la pièce d'eau (SDE/SDB >= 3,6 m²) dito catalogue d'options	505 € / Pièce					
Fourniture et pose de faïence tous murs à hauteur de 1,20 m dans les WC séparés	585 € / Pièce					

N° de lot	A24
Paraphes	

4. FACADE DE PLACARD MIROIR POUR PLACARD SUPERIEUR A 1 METRE :

	Prix TTC	Entrée	Séjour	Dgt	Ch 1	Ch 2	Ch 3	Ch 4	TOTAL
Remplacement de la façade de placard prévu dans la notice descriptive par une façade miroir	360,00 € / ml			X					648€

5. COLONNE D'ETAGERES ET TIROIRS POUR PLACARD A PARTIR D'1m20 :

	Prix TTC	Entrée	Séjour	Dgt	Ch 1	Ch 2	Ch 3	Ch 4	TOTAL
La colonne d'étagères (4 tablettes)	250,00 € TTC			X					250€

6. REALISATION D'UN MUR EN COULEURS :

	Prix TTC	Entrée	Séjour	Dgt	Ch 1	Ch 2	Ch 3	Ch 4	TOTAL
Réalisation d'un mur en couleurs	40,00 € TTC								

Modalité de règlement de la commande d'options :

Chèque à l'ordre de « S.C.C.V. EMERIGE CRETEIL MONT MESLY »

- 50 % à la signature de la présente fiche de choix
- Le solde des 50 % à l'appel de fonds "Achèvement des Travaux »

TOTAL GENERAL
€ TTC

2950,4€

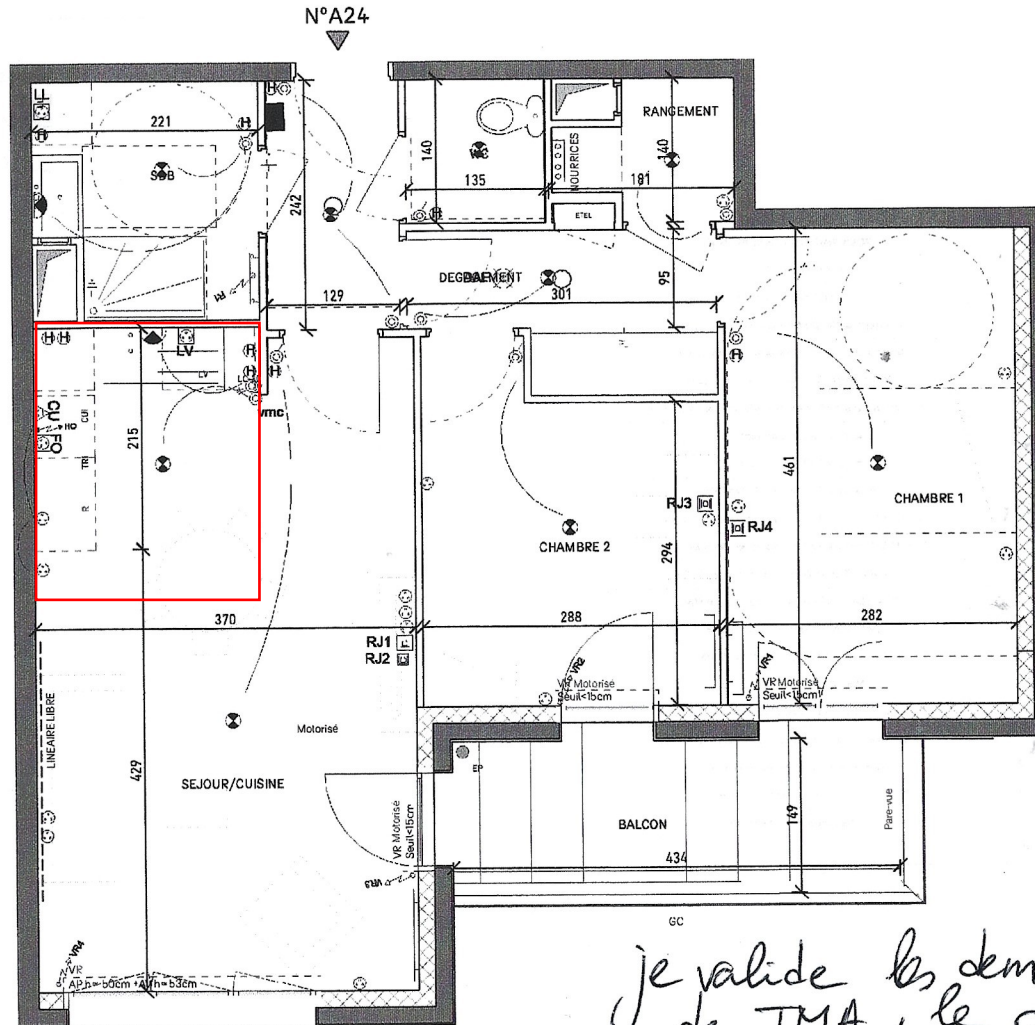
MONTANT TTC DES 50 % DE COMMANDE :

1475,2€

DATE ET SIGNATURE

« BON POUR COMMANDE »

27/06/2025
Bon pour commande

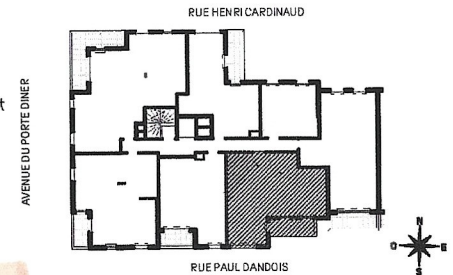
SDE :
- remplacer baignoire par receveur
- déplacement sèche serviette

CH1 :
- motorisation VR

CH2 :
- inverser placard vers dégagement
- motorisation VR

DEGAGEMENT :
- ajout porte
- ajout plafonnier

Séjour/cuisine :
- Motorisation VR donnant sur Balcon



HALL A
APARTEMENT DE 3 PIECES
N°A24 AU 2EME ETAGE

ENTREE	3.12 m ²
SEJOUR/CUISINE	23.63 m ²
CHAMBRE 1	13.03 m ²
CHAMBRE 2	9.12 m ²
DEGAGEMENT	4.04 m ²
SDB	4.72 m ²
WC	1.89 m ²
RANGEMENT	1.95 m ²

SURFACE HABITABLE 61.50 m²

BALCON 6.23 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE 67.73 m²

LEGENDE		
AP	Allège pleine	Sèche Serviette
AV	Allège Vitrée	Radiateur
VR	Volet Roulant	R Réfrigérateur
GC	Garde-corps	LL Lave-linge
GC	Soffite / faux-plafonds	LV Lave-vaisselle
ETEL	Esp techn. elect. du lgt	CUI Cuisson
PL	Placard	TRI Tri sélectif
		Retombée de poutre

INDICE TMA 2 FENETRE Porte-fenetre MAI 2025

Echelle : 0 50 100 200

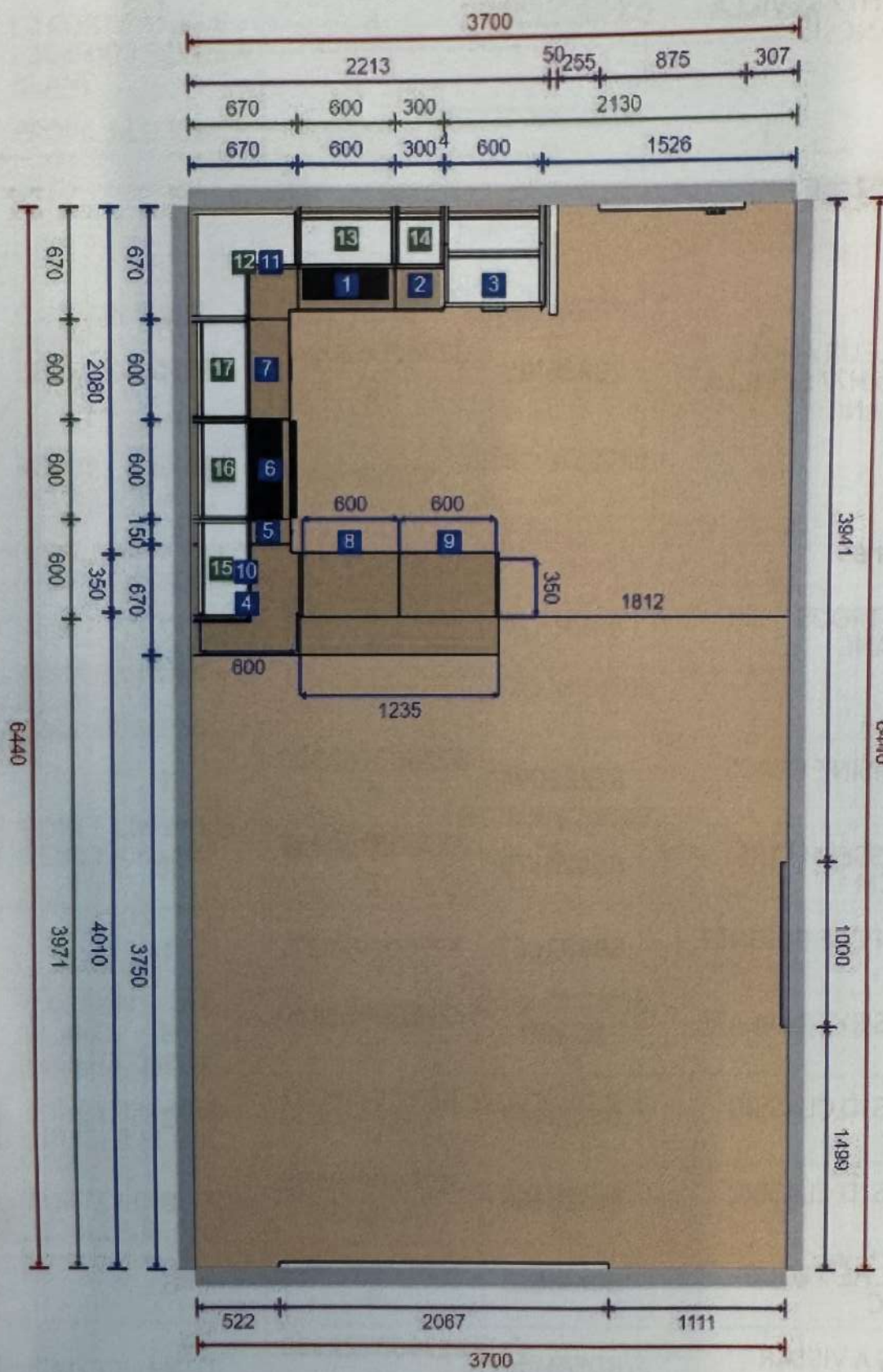
je valide les demandes
de TMA, le 06/06/25.
[Signature]

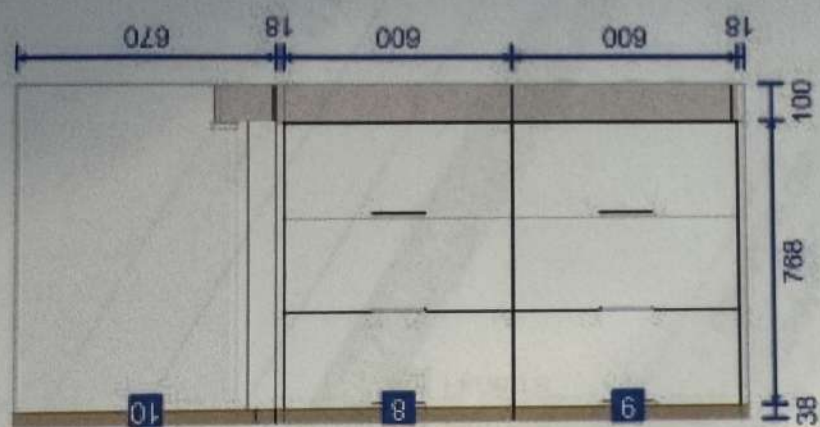
Conformément à la réglementation, ce plan est :

PMR EVOLUTIF

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descente d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.

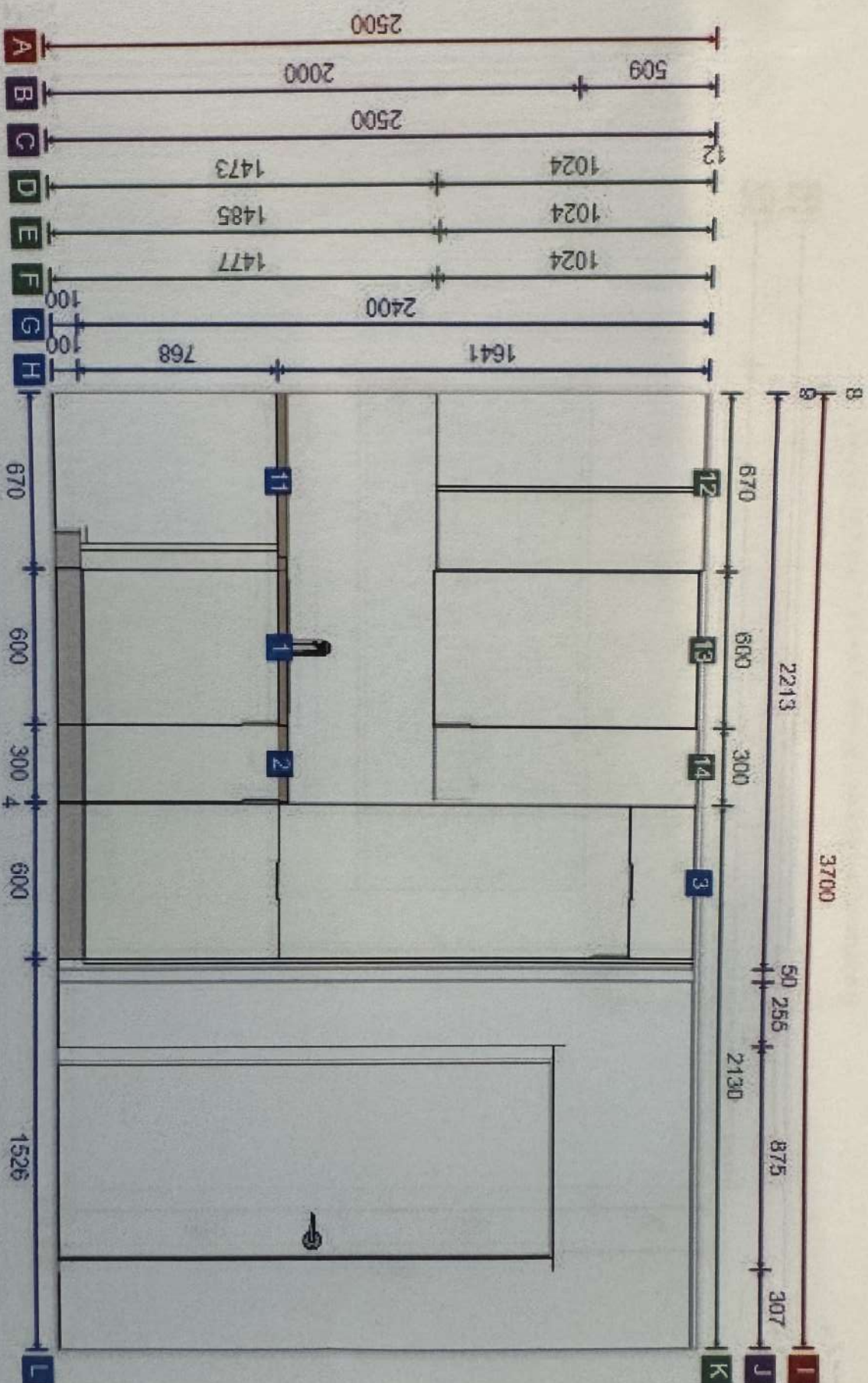
s dimensions





- F Meuble 4 - 5 - 6 - 7 - 10 - 11
- E Armoire murale 12
- D Armoire murale 17
- C Armoire murale 16
- B Armoire murale 15

- 15 - 16 - 17
10 - 11



- I Mur
- J Obstacle | Porte
- K Armoire murale 12 - 13 - 14
- L Meuble 1 - 2 - 3 - 11

- A Mur
- B Porte
- C Obstacle
- D Armoire murale 13
- E Armoire murale 12