

RUE HENRI CARDINAUD  
**CRÉTEIL | 94**

# FICHE DE CHOIX



rêver,  
créer,  
ériger

ACQUEREUR(S): of Sean-Coeur

N° LOT: A29

TYPE: 3P

**DATE ET SIGNATURE(S) AVEC MENTION MANUSCRITE  
« BON POUR ACCORD »**

27/06/2025 Bon pour Accord  


	OUI	NON
Commande Options Payantes	<input checked="" type="checkbox"/>	
Paiement par Virement ou Chèque N°		

*Les formats et coloris des échantillons présentés deviennent contractuels à la signature de la présente fiche. Les photographies représentant les prestations ont été imprimées à partir d'un fichier informatique. La reproduction des coloris est dénaturée. Les compléments d'informations sont indiqués dans la notice descriptive de vente acquéreur signée chez le notaire (ou jointe au contrat de réservation)*

N° de lot	A24
Paraphes	

## SOLS DES PIECES SECHES

### ENTREE – SEJOUR – CUISINE - DEGAGEMENT - CHAMBRES ET PLACARDS ATTENANTS - RANGEMENTS

- REVETEMENT PVC COLLE EN LES DE TYPE TRADIFLOR DANS LES PIECES SECHES AVEC TRAITEMENT HYDROFUGE DANS LES CUISINES.

PLINTHES EN BOIS PEINT EN BLANC DE 7 CM DE HAUTEUR, SENS DE POSE SELON LES REGLES DE L'ART.



Entrée					
Séjour/cuisine					
Cuisine séparée					
Dégagement					
Chambre 1					
Chambre 2					
Chambre 3					
Chambre 4					
Rangement				<i>AK</i>	

N° de lot	A24
Paraphes	

**OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU SOL STRATIFIÉ DE TYPE PERGO PRO PLUS DANS LES PIÈCES SÈCHES ET PERGO PRO AQUA AVEC TRAITEMENT HYDROFUGE DANS LES CUISINES.**

- REVETEMENT SOL STRATIFIÉ DE TYPE PERGO PRO PLUS DANS LES PIÈCES SÈCHES ET PERGO PRO AQUA AVEC TRAITEMENT HYDROFUGE DANS LES CUISINES.

PLINTHES EN BOIS PEINT EN BLANC DE 7 CM DE HAUTEUR, SENS DE POSE SELON LES RÈGLES DE L'ART.

	KESINGTON	CHENE FUME NATUREL	CHENE AMBRE	CHENE CONTINENTAL
Entrée			✓	
Séjour/cuisine			✓	
Cuisine séparée				
Dégagement			✓	
Chambre 1			✓	
Chambre 2			✓	
Chambre 3				
Chambre 4				
Rangement			✓	

**OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU PARQUET CONTRECOLLE DE CHEZ CFP DE TYPE PHYLEA 70. LE CHANGEMENT DU REVETEMENT DU SOL PAR DU PARQUET CONTRECOLLE IMPLIQUE LE REMPLACEMENT DU SOL CUISINE PAR DU CARRELAGE EN OPTION.**

- REMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU PARQUET CONTRECOLLE PHYLEA 70 DE CHEZ COMPAGNIE FRANÇAISE DU PARQUET

PLINTHES EN BOIS PEINT EN BLANC DE 7 CM DE HAUTEUR, SENS DE POSE SELON LES RÈGLES DE L'ART.

**NB : LA REFERENCE CHOISIE S'APPLIQUERA A TOUTES LES PIÈCES SÈCHES DU LOGEMENT**

	NOISSETTE	MUSCADE	MILLESIME	PUR
Entrée				
Séjour				
Dégagement				
Chambre 1				
Chambre 2				
Chambre 3				
Chambre 4				
Rangement				

N° de lot	A24
Paraphes	

**OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU PARQUET MASSIF DE CHEZ CFP DE TYPE TRADIDEOCO 70.**  
**LE CHANGEMENT DU REVETEMENT DU SOL PAR DU PARQUET CONTRECOLLE IMPLIQUE LE REMPLACEMENT DU SOL CUISINE PAR DU CARRELAGE EN OPTION.**

- REEMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU PARQUET MASSIF TRADIDEOCO 70 DE CHEZ COMPAGNIE FRANÇAISE DU PARQUET**

PLINTHES EN BOIS PEINT EN BLANC DE 7 CM DE HAUTEUR, SENS DE POSE SELON LES REGLES DE L'ART.

**NB : LA REFERENCE CHOISIE S'APPLIQUERA A TOUTES LES PIECES SECHES DU LOGEMENT**

	NOISETTE	MUSCADE	MILLESIME	PUR
Entrée				
Séjour				
Dégagement				
Chambre 1				
Chambre 2				
Chambre 3				
Chambre 4				
Rangement				

N° de lot	A24
Paraphes	

OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DU PVC COLLE PAR DU CARRELAGE

• CARRELAGE EN GRES EMAILLE 45 X 45 CM NON RECTIFIÉ DE CHEZ NEWKER

POSE A JOINTS ORTHOGONAUX, PLINTHES ASSORTIES

**NB : LA REFERENCE CHOISIE S'APPLIQUERA A TOUTES LES PIECES RETENUES**

	CLUB GRAPHITE	MILO WHITE	DOME GREY
Entrée			
Séjour/cuisine			
Cuisine			
Dégagement			
Chambre 1			
Chambre 2			
Chambre 3			
Chambre 4			
	DOME WHITE	CLUB GREY	DOME IVORY
Entrée			
Séjour/cuisine			
Cuisine			
Dégagement			
Chambre 1			
Chambre 2			
Chambre 3			
Chambre 4			

Selon plan de cuisiniste et délimitation de carrelage ci-dessous

N° de lot	A29
Paraphes	

## SOLS DES PIECES HUMIDES : WC SEPARES

- CARRELAGE EN GRES EMAILLE 45 X 45 CM NON RECTIFIE DE CHEZ NEWKER**  
POSE A JOINTS ORTHOGONAUX, PLINTHES ASSORTIES

	CLUB GRAPHITE	DOME GREY	DOME IVORY
WC séparés 1			✗
WC séparés 2			
Buanderie			
	DOME WHITE	CLUB GREY	MILO WHITE
WC séparés 1			
WC séparés 2			
Buanderie			

N° de lot	A2G
Paraphes	

## KITCHENETTE (STUDIO UNIQUEMENT)

- ENSEMBLE KITCHENETTE DE CHEZ CULINA : comprenant un évier 1 bac et une plaque chauffante vitrocéramique 2 feux sur un meuble bas en aggloméré finition mélaminé comportant 1 emplacement pour 1 réfrigérateur (fourni), 1 porte et 1 tablette intermédiaire sur le reste de la largeur. Faïence blanche en grès émaillé 31.6 x 60 de chez NEW KER au-dessus de la kitchenette sur 60 cm de haut y compris retours éventuels sur 60 cm de haut



Photo Non Contractuelle

FAÇADE (MEUBLE ÉVIER KITCHENETTE)	BLANC	TAUPE	ANTHRACITE
PLAN DE TRAVAIL (PLAN DE TRAVAIL KITCHENETTE)	COPPERFIELD GRIS	Céramic Tessima Crème	

## CUISINE T2 ET +

- Cuisine des logements des 2 pièces et plus :  
Alimentations eau froide et eau chaude bouchonnées, évacuation PVC en attente (hors fourniture du meuble évier et robinetterie).

	OUI	NON
Fourniture et pose de l'évier (De la robinetterie et de la faïence)	✓	

N° de lot	A24
Paraphes	

## SOLS ET FAÏENCES : SALLES DE BAINS - SALLES D'EAU

- CARRELAGES EN GRES EMAILLE 45 X 45 CM ET FAÏENCES EN GRES EMAILLE 25 X 50 CM DE CHEZ NEWKER**
- Salles de Bains :** Pose de la faïence jusqu'à hauteur d'huisserie, au droit des baignoires, tabliers des baignoires en panneau hydrofuge revêtu de la même faïence avec trappe carrelée
- Salles d'Eau :** Pose de la faïence jusqu'à hauteur d'huisserie, au droit des douches

	Harmonie 1	Harmonie 2	Harmonie 3	Harmonie 4	Harmonie 5	Harmonie 6
FAÏENCE MUR Pose Horizontale 25x50cm	CLEAR GLOSS WHITE	DOME GREY	DOME IVORY	DOME WHITE	CLUB GREY	MILO WHITE
La faience « Décor » sera posée en fond de baignoire ou de douche. Dans le cas où la robinetterie serait posée en fond de douche ou baignoire, la pose d'une faience « Décor » sera proscrite.	CLEAR MOSAIC	DOME WALL GREY	DOME WALL IVORY	BOREAL WALL OAK	CLUB WALL GREY	
	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	
CARRELAGE SOL Pose orthogonale (Non rectifié) 45x45 cm	CLUB GRAPHITE	DOME GREY	DOME IVORY	DOME WHITE	CLUB GREY	MILO WHITE
Salle de bains						
Salle d'eau						
WC 1						
WC 2						

N° de lot	A24
Paraphes	

## MEUBLE VASQUE

- **MEUBLE VASQUE CARA DE CHEZ CULINA :** Avec plan vasque en céramique, composé de 2 portes. Miroir hauteur 1 100 mm sur la longueur du plan vasque et posé sur le plan vasque. Eclairage par applique Led au-dessus du miroir. Ce choix sera également applicable aux doubles vasques choisies dans le cadre des modifications techniques.

(Photo non contractuelle)



	CHÊNE CENDRE	NATURE	BLANC MAT
Salle de bains			
Salle d'eau			✓

## OPTION PRISE EN TMA : LAVE-MAINS DANS LES WC SEPARES

- **MEUBLE LAVE MAINS CUBE DE CHEZ CULINA :** avec plan vasque en céramique, composé d'une porte avec étagère intérieure.

(Photo non contractuelle)



	CHENE GRISE	CHENE CLAIR	BLANC BRILLANT
WC séparés 1			
WC séparés 2			

N° de lot	A24
Paraphes	

**OPTION CHIFFREE : REMplacement DE LA FAÇADE DE PLACARD PAR UNE FAÇADE MIROIR POUR LES PLACARDS**

Remplacement de la totalité de la façade du placard conforme à la notice descriptive par de la façade miroir.

	Argent
FACADE	
PLACARD ENTREE	
PLACARD 1 DEGAGEMENT	✓
PLACARD 2 DEGAGEMENT	
SEJOUR	
PLACARD CHAMBRE 1	
PLACARD CHAMBRE 2	
PLACARD CHAMBRE 3	
PLACARD CHAMBRE 4	

(Visuel non contractuel)

**OPTION CHIFFREE : COLONNE D'ETAGERES ET TIROIRS POUR PLACARD A PARTIR D'1M20**

	Localisation
La colonne d'étagères (4 tablettes)	Dégagement

N° de lot	A24
Paraphes	

OPTION CHIFFREE : REALISATION D'UN MUR EN COULEUR

COLORIS DE PEINTURE AU CHOIX	LOCALISATION
VERT LUZERNE CH1 0520	
VERT SAPIN CH1 0524	
VERT KERMES CH1 0946	
VERT JURA CH1 0948	
VERT TELEMARK CH1 1131	
BEIGE MINERAL CH1 0318	
ROSE CORETE CH1 0378	
BLEU LAMPIONE CH1 0478	
BLEU CANACARI CH1 0893	
JAUNE BORGEAUD CH1 0605	
ROUGE SAINT EMILION CH1 0729	
GRIS HYDRA CH1 0105	
GRIS VOLANS CH1 1160	
BEIGE DJERMA CH1 0331	
BLANC MORZINE CH1 0012	

N° de lot	A26
Paraphes	

## COMMANDE D'OPTIONS CHIFFREES

### 1. REPLACEMENT DU SOL PREVU EN BASE :

	Prix TTC	Entrée	Séjour	Cuisine séparée	Dgt	Ch 1	Ch 2	Ch 3	Ch 4	Rgt	TOTAL
Remplacement du sol PVC par du revêtement stratifié	35,00 € / m <sup>2</sup>	✓	✗		✗	✗	✗			✗	1737,00
Remplacement du sol PVC par du revêtement contrecollé	95,00 € / m <sup>2</sup>										1830,00
Remplacement du sol PVC par du revêtement massif	130,00 € / m <sup>2</sup>										

### 2. REPLACEMENT DU SOL CUISINE PREVU EN BASE PAR DU CARRELAGE SUITE A L'OPTION CI-DESSUS (1) :

	Prix TTC	Cuisine	Total
Remplacement du sol stratifié par du carrelage (suite option 1)	60,00 € / m <sup>2</sup>	✓	315€

### 3. COMPLEMENT DE FAÏENCES :

	Prix TTC	WC 1	WC 2	Salle de bains	Salle d'eau	TOTAL
Complément de faïence toute hauteur au droit du receveur de douche. Dito catalogue d'options	185,00 € / Pièce					
Complément de faïence toute hauteur au droit du receveur de la baignoire. Dito catalogue d'options	285,00 € / Pièce					
Complément de faïence tous murs à hauteur d'huisserie (SDE/SDB <= 3,5 m <sup>2</sup> ) Dito catalogue d'options	650,00 € / Pièce					
Complément de faïence tous murs à hauteur d'huisserie (SDE/SDB >= 3,6 m <sup>2</sup> ) Dito catalogue d'options	1 050,00 € / Pièce					
Complément de faïence tous murs toute hauteur (SDE/SDB <= 3,5 m <sup>2</sup> ) dito catalogue d'options	350,00 € / Pièce					
Complément faïence toute hauteur dans toute la pièce d'eau (SDE/SDB >= 3,6 m <sup>2</sup> ) dito catalogue d'options	505 € / Pièce					
Fourniture et pose de faïence tous murs à hauteur de 1,20 m dans les WC séparés	585 € / Pièce					

N° de lot	A24
Paraphes	

4. FACADE DE PLACARD MIROIR POUR PLACARD SUPERIEUR A 1 METRE :

	Prix TTC	Entrée	Séjour	Dgt	Ch 1	Ch 2	Ch 3	Ch 4	TOTAL
Remplacement de la façade de placard prévu dans la notice descriptive par une façade miroir	360,00 € / ml			X					648€

5. COLONNE D'ETAGERES ET TIROIRS POUR PLACARD A PARTIR D'1M20 :

	Prix TTC	Entrée	Séjour	Dgt	Ch 1	Ch 2	Ch 3	Ch 4	TOTAL
La colonne d'étagères (4 tablettes)	250,00 € TTC			X					250€

6. REALISATION D'UN MUR EN COULEURS :

	Prix TTC	Entrée	Séjour	Dgt	Ch 1	Ch 2	Ch 3	Ch 4	TOTAL
Réalisation d'un mur en couleurs	40,00 € TTC								

Modalité de règlement de la commande d'options :

Chèque à l'ordre de « S.C.C.V. EMERIGE CRETEIL MONT MESLY »

TOTAL GENERAL  
€ TTC

2950,9€

- 50 % à la signature de la présente fiche de choix
- Le solde des 50 % à l'appel de fonds "Achèvement des Travaux »

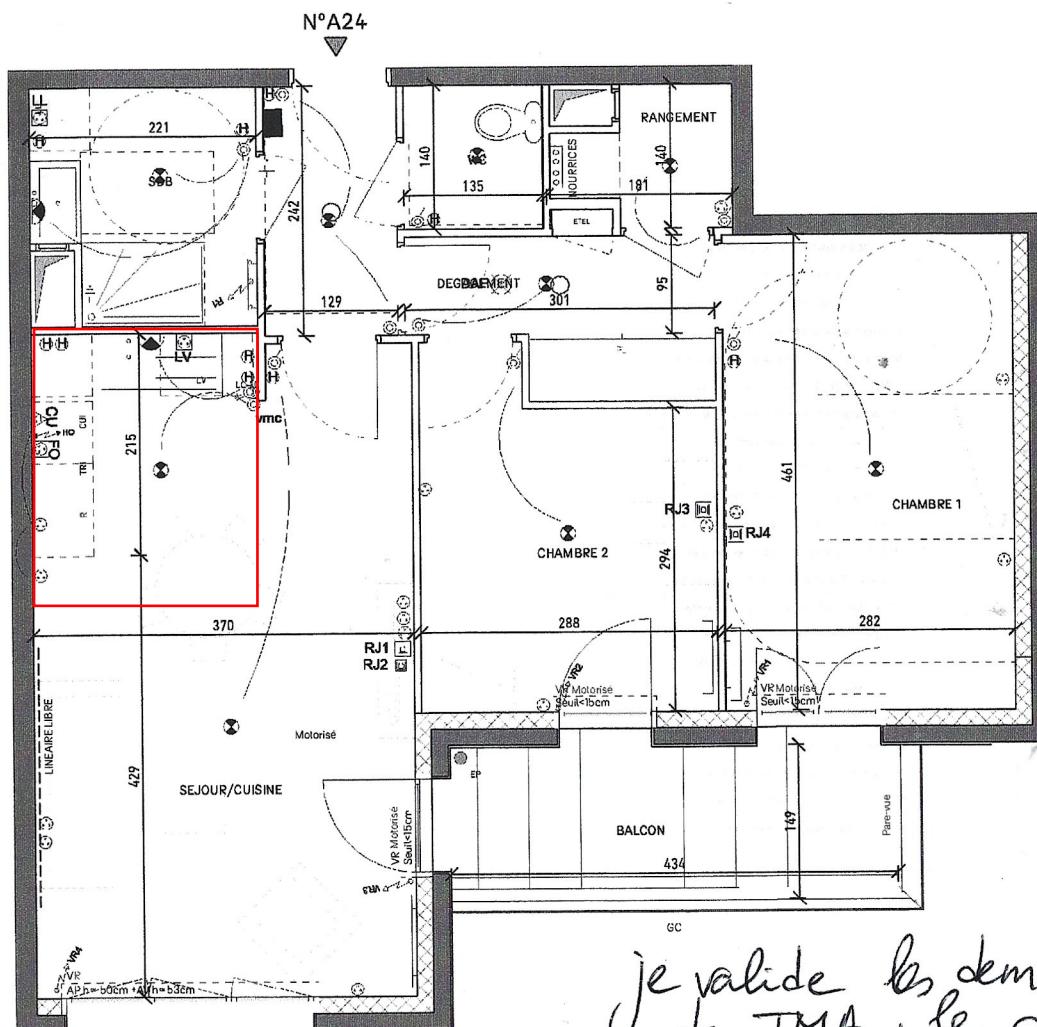
MONTANT TTC DES 50 % DE COMMANDE : 1475,2€

DATE ET SIGNATURE

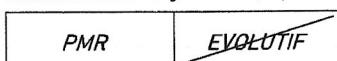
« BON POUR COMMANDE »

27/06/2025  
Bon pour commande  


# RUE HENRI CARDINAUD CRÉTEIL 94



Conformément à la réglementation, ce plan est :



*Note : Les surfaces des placards sont comprises dans celles où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descente d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.*

## SDE :

- remplacer baignoire par receveur
- déplacement sèche serviette

## CH1 :

- motorisation VR

## CH2 :

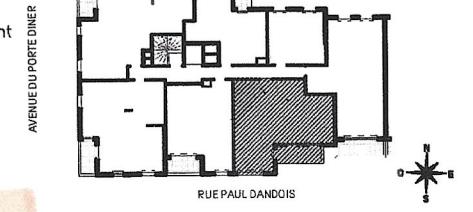
- inverser placard vers dégagement
- motorisation VR

## DEGAGEMENT :

- ajout porte
- ajout plafonnier

## Séjour/cuisine :

- Motorisation VR donnant sur Balcon



## HALL A APPARTEMENT DE 3 PIECES N°A24 AU 2EME ETAGE

ENTREE	3.12 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	23.63 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13.03 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.12 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	4.04 m <sup>2</sup>
SDB	4.72 m <sup>2</sup>
WC	1.89 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	1.95 m <sup>2</sup>

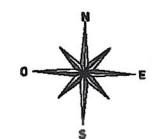
**SURFACE HABITABLE** 61.50 m<sup>2</sup>

BALCON 6.23 m<sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE** 67.73 m<sup>2</sup>

## LEGENDE

AP	Allège pleine	Sèche Serviette
AV	Allège Vitrée	Radiateur
VR	Volet Roulant	Refrigérateur
GC	Garde-corps	Lave-linge
GC	Soffite / faux-plafonds	Lave-vaisselle
ETEL	Esp. techn. elect. du lgt	Cuisson
PL	Placard	Tri sélectif
		Retombée de poutre

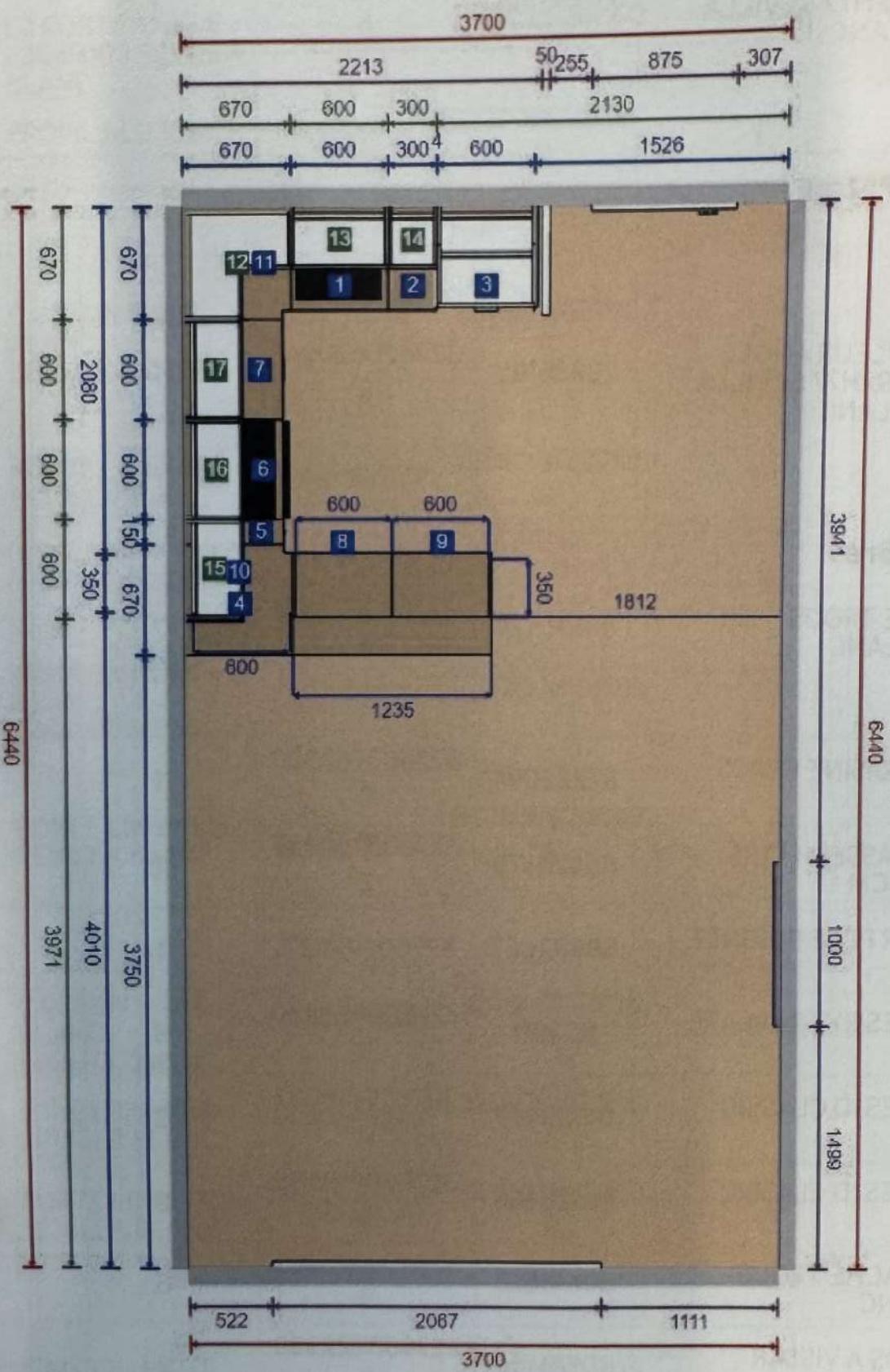


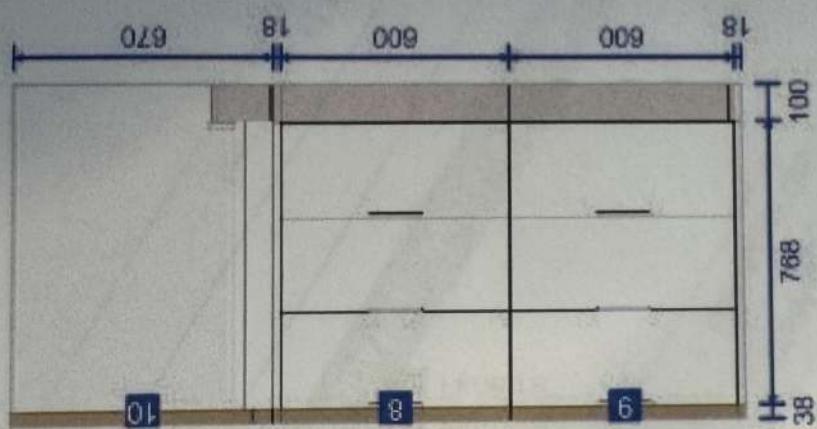
INDICE TMA 2

Echelle : 0 50 100 200

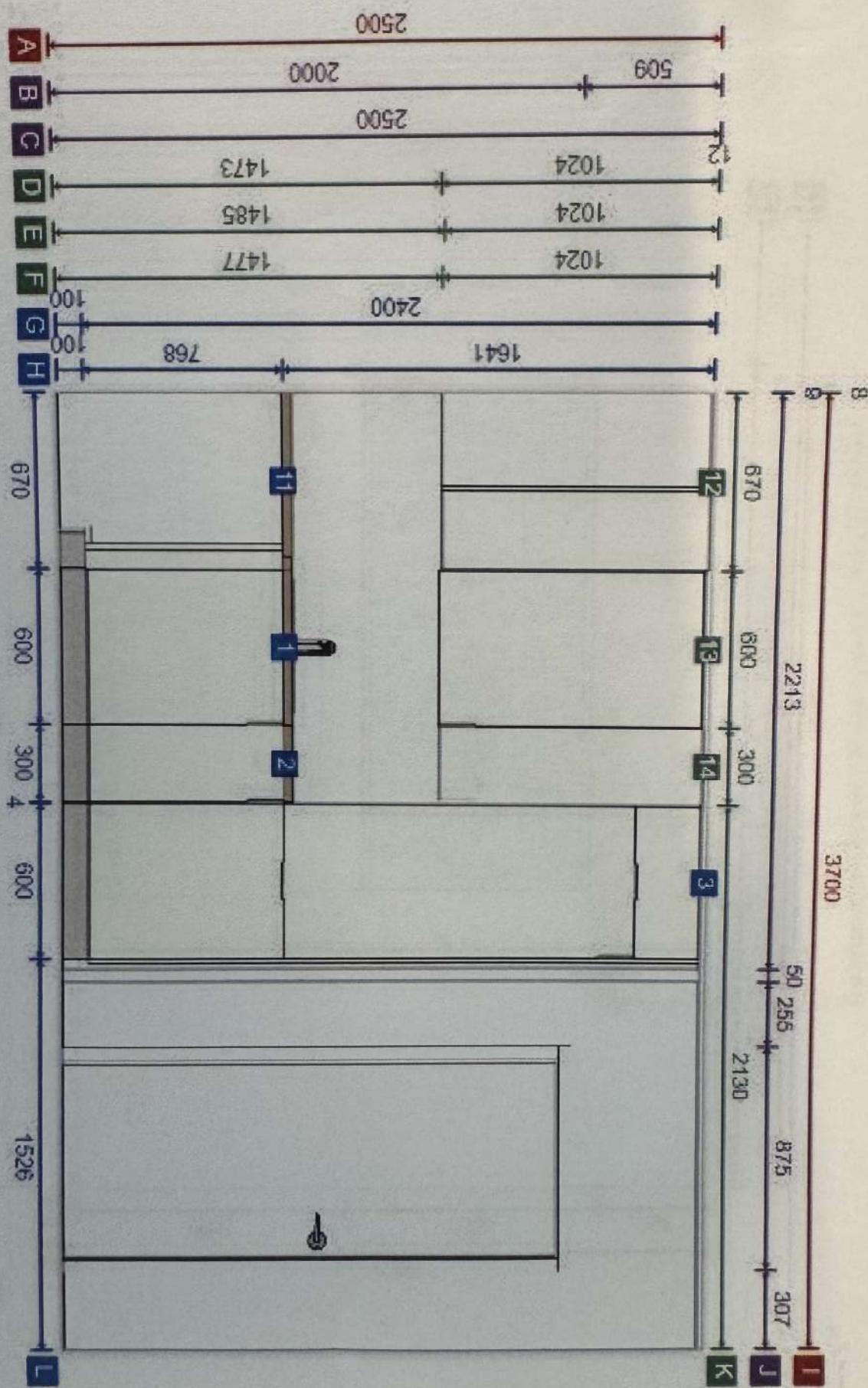
MAI 2025

s dimensions





- 10 - 11  
15 - 16 - 17
- B Armoire murale 15
  - C Armoire murale 16
  - D Armoire murale 17
  - E Armoire murale 12
  - F Méuble 4 - 5 - 6 - 7 - 10 - 11



Mur	I
Obstacle   Porte	J
Armoire murale 12	K
Meuble 1 - 2 - 3 - 11	L

2-13-14  
11

A	Mul
B	Porte
C	Obstacle
D	Armoire
E	Armoir

A	Mur
B	Porte
C	Obstacle
D	Armoire murale 13
E	Armoire murale 12