

RUE HENRI CARDINAUD  
CRÉTEIL I 94

# FICHE DE CHOIX

ACQUEREUR(S) : Mme PIAZZA et M. DEMÉAULTE

N° LOT: A52

TYPE: 4 P

**EMERGE**

rêver,  
créer,  
ériger

DATE ET SIGNATURE(S) AVEC MENTION MANUSCRITE  
« BON POUR ACCORD »

Bon pour accord.

Auarita Piazza

Deméault

	OUI	NON
Commande Options Payantes	✓	
Paiement par Virement ou Chèque N°		

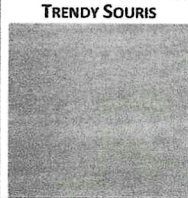
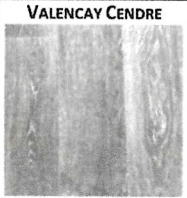




*Les formats et coloris des échantillons présentés deviennent contractuels à la signature de la présente fiche. Les photographies représentant les prestations ont été imprimées à partir d'un fichier informatique. La reproduction des coloris est dénaturée. Les compléments d'informations sont indiqués dans la notice descriptive de vente acquéreur signée chez le notaire (ou jointe au contrat de réservation)*

## SOLS DES PIECES SECHES

### ENTREE – SEJOUR – CUISINE - DEGAGEMENT - CHAMBRES ET PLACARDS ATTENANTS - RANGEMENTS

- REVETEMENT PVC COLLE EN LES DE TYPE TRADIFLOR DANS LES PIECES SECHES AVEC TRAITEMENT HYDROFUGE DANS LES CUISINES.

PLINTHES EN BOIS PEINT EN BLANC DE 7 CM DE HAUTEUR, SENS DE POSE SELON LES REGLES DE L'ART.

	TRENDY SOURIS	VALENCAY CENDRE	TRENDY STEEL	VALENCAY DORE	VALENCAY PATINE	NOYER CLAIR
						
Entrée						
Séjour/cuisine						
Cuisine séparée						
Dégagement						
Chambre 1						
Chambre 2						
Chambre 3						
Chambre 4						
Rangement						







N° de lot	AS2
Paraphes	J-G-D AP

**OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU SOL STRATIFIE DE TYPE PERGO PRO PLUS DANS LES PIECES SECHES ET PERGO PRO AQUA AVEC TRAITEMENT HYDROFUGE DANS LES CUISINES.**

- **REVETEMENT SOL STRATIFIE DE TYPE PERGO PRO PLUS DANS LES PIECES SECHES ET PERGO PRO AQUA AVEC TRAITEMENT HYDROFUGE DANS LES CUISINES.**

PLINTHES EN BOIS PEINT EN BLANC DE 7 CM DE HAUTEUR, SENS DE POSE SELON LES REGLES DE L'ART.





	KESINGTON	CHENE FUME NATUREL	CHENE AMBRE	CHENE CONTINENTAL
				
Entrée				
Séjour/cuisine				
Cuisine séparée				
Dégagement				
Chambre 1				X
Chambre 2				
Chambre 3				
Chambre 4				
Rangement				

**OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU PARQUET CONTRECOTTE DE CHEZ CFP DE TYPE PHYLEA 70. LE CHANGEMENT DU REVETEMENT DU SOL PAR DU PARQUET CONTRECOTTE IMPLIQUE LE REMPLACEMENT DU SOL CUISINE PAR DU CARRELAGE EN OPTION.**

- **REEMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU PARQUET CONTRECOTTE PHYLEA 70 DE CHEZ COMPAGNIE FRANÇAISE DU PARQUET**

PLINTHES EN BOIS PEINT EN BLANC DE 7 CM DE HAUTEUR, SENS DE POSE SELON LES REGLES DE L'ART.

**NB : LA REFERENCE CHOISIE S'APPLIQUERA A TOUTES LES PIECES SECHES DU LOGEMENT**

	NOISETTE	MUSCADE	MILLESIME	PUR
				
Entrée				
Séjour				
Dégagement				
Chambre 1				
Chambre 2				
Chambre 3				
Chambre 4				
Rangement				





N° de lot	AS2
Paraphes	J-G-D AP

OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU PARQUET MASSIF DE CHEZ CFP DE TYPE TRADIDECO 70.  
LE CHANGEMENT DU REVETEMENT DU SOL PAR DU PARQUET CONTRECOLLE IMPLIQUE LE REMPLACEMENT DU SOL CUISINE PAR DU  
CARRELAGE EN OPTION.

- REMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU PARQUET MASSIF TRADIDECO 70 DE CHEZ COMPAGNIE FRANÇAISE DU PARQUET

PLINTHES EN BOIS PEINT EN BLANC DE 7 CM DE HAUTEUR, SENS DE POSE SELON LES REGLES DE L'ART.

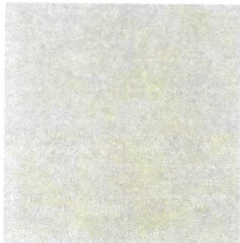
**NB : LA REFERENCE CHOISIE S'APPLIQUERA A TOUTES LES PIECES SECHES DU LOGEMENT**

	NOISETTE	MUSCADE	MILLESIME	PUR
				
Entrée				
Séjour				
Dégagement				
Chambre 1				
Chambre 2				
Chambre 3				
Chambre 4				
Rangement				



OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DU PVC COLLE PAR DU CARRELAGE

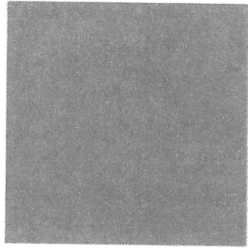
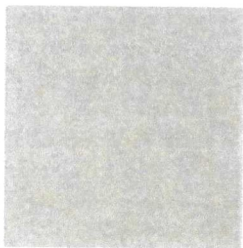
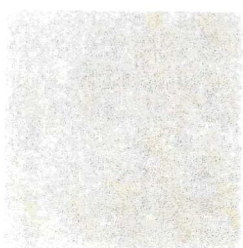

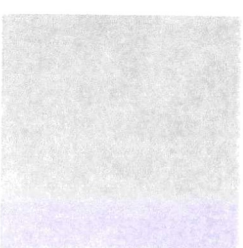

- CARRELAGE EN GRES EMAILLE 45 x 45 CM NON RECTIFIE DE CHEZ NEWKER**  
POSE A JOINTS ORTHOGONAUX, PLINTHES ASSORTIES  
**NB : LA REFERENCE CHOISIE S'APPLIQUERA A TOUTES LES PIECES RETENUES**

	CLUB GRAPHITE	MILO WHITE	DOME GREY
			
Entrée			
Séjour/cuisine			
Cuisine			
Dégagement			
Chambre 1			
Chambre 2			
Chambre 3			
Chambre 4			
	DOME WHITE	CLUB GREY	DOME IVORY
			
Entrée			X
Séjour/cuisine			X
Cuisine			X
Dégagement			X
Chambre 1			
Chambre 2			
Chambre 3			
Chambre 4			

N° de lot	AS2
Paraphes	J-CD AP

## SOLS DES PIECES HUMIDES : WC SEPARES

- CARRELAGE EN GRES EMAILLE 45 X 45 CM NON RECTIFIE DE CHEZ NEWKER**  
POSE A JOINTS ORTHOGONAUX, PLINTHES ASSORTIES

	CLUB GRAPHITE	DOME GREY	DOME IVORY
			
WC séparés 1			
WC séparés 2			
Buanderie			
	DOME WHITE	CLUB GREY	MILO WHITE
			
WC séparés 1		4	
WC séparés 2			
Buanderie			

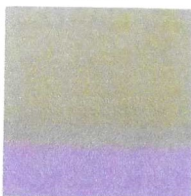

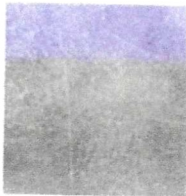
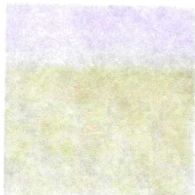
N° de lot	AS2
Paraphes	J-GD AP

## KITCHENETTE (STUDIO UNIQUEMENT)

- ENSEMBLE KITCHENETTE DE CHEZ CULINA** : comprenant un évier 1 bac et une plaque chauffante vitrocéramique 2 feux sur un meuble bas en aggloméré finition mélaminé comportant 1 emplacement pour 1 réfrigérateur (fourni), 1 porte et 1 tablette intermédiaire sur le reste de la largeur. Faïence blanche en grès émaillé 31.6 x 60 de chez NEW KER au-dessus de la kitchenette sur 60 cm de haut y compris retours éventuels sur 60 cm de haut



Photo Non Contractuelle

	BLANC	TAUPE	ANTHRACITE
FAÇADE (MEUBLE ÉVIER KITCHENETTE)			
PLAN DE TRAVAIL (PLAN DE TRAVAIL KITCHENETTE)			

## CUISINE T2 ET +




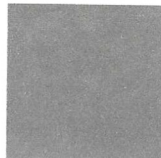



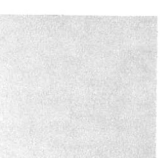

- Cuisine des logements des 2 pièces et plus :  
Alimentations eau froide et eau chaude bouchonnées, évacuation PVC en attente (hors fourniture du meuble évier et robinetterie).

	OUI	NON
Fourniture et pose de l'évier (De la robinetterie et de la faïence)		<input checked="" type="checkbox"/>



## SOLS ET FAÏENCES : SALLES DE BAINS - SALLES D'EAU

- CARRELAGES EN GRES EMAILLE 45 X 45 CM ET FAÏENCES EN GRES EMAILLE 25 X 50 CM DE CHEZ NEWKER**
- Salles de Bains :** Pose de la faïence jusqu'à hauteur d'huissierie, au droit des baignoires, tabliers des baignoires en panneau hydrofuge revêtu de la même faïence avec trappe carrelée
- Salles d'Eau :** Pose de la faïence jusqu'à hauteur d'huissierie, au droit des douches

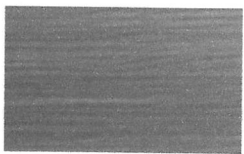

	Harmonie 1 CLEAR GLOSS WHITE	Harmonie 2 DOME GREY	Harmonie 3 DOME IVORY	Harmonie 4 DOME WHITE	Harmonie 5 CLUB GREY	Harmonie 6 MILO WHITE
<b>FAÏENCE MUR</b> <b>Pose Horizontale</b> 25x50cm  La faïence « Décor » sera posée en fond de baignoire ou de douche. Dans le cas où la robinetterie serait posée en fond de douche ou baignoire, la pose d'une faïence « Décor » sera proscrite.						
	<b>CLEAR MOSAIC</b>  <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	<b>DOME WALL GREY</b>  <input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	<b>DOME WALL IVORY</b>  <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	<b>BOREAL WALL OAK</b>  <input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	<b>CLUB WALL GREY</b>  <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	
<b>CARRELAGE SOL</b> <b>Pose orthogonale</b> (Non rectifié) 45x45 cm	<b>CLUB GRAPHITE</b>  	<b>DOME GREY</b>  	<b>DOME IVORY</b>  	<b>DOME WHITE</b>  	<b>CLUB GREY</b>  	<b>MILO WHITE</b>  
Salle de bains		✓				
Salle d'eau				✓		
WC 1						
WC 2						

## MEUBLE VASQUE

- MEUBLE VASQUE CARA DE CHEZ CULINA** : Avec plan vasque en céramique, composé de 2 portes. Miroir hauteur 1 100 mm sur la longueur du plan vasque et posé sur le plan vasque. Eclairage par applique Led au-dessus du miroir. Ce choix sera également applicable aux doubles vasques choisies dans le cadre des modifications techniques.

(Photo non contractuelle)



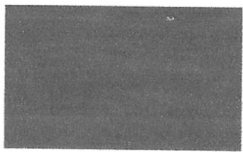

	CHÊNE CENDRE	NATURE	BLANC MAT
			
Salle de bains			✓
Salle d'eau		✓	

### OPTION PRISE EN TMA : LAVE-MAINS DANS LES WC SEPARES

- MEUBLE LAVE MAINS CUBE DE CHEZ CULINA** : avec plan vasque en céramique, composé d'une porte avec étagère intérieure.

(Photo non contractuelle)




	CHENE GRISE	CHENE CLAIR	BLANC BRILLANT
			
WC séparés 1	✓		
WC séparés 2			

N° de lot	AS2
Paraphes	J-GD AP

OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DE LA FAÇADE DE PLACARD PAR UNE FAÇADE MIROIR POUR LES PLACARDS

Remplacement de la totalité de la façade du placard conforme à la notice descriptive par de la façade miroir.

	Argent
FACADE	
PLACARD ENTREE	
PLACARD 1 DEGAGEMENT	2 (en face ch-1)
PLACARD 2 DEGAGEMENT	
SEJOUR	
PLACARD CHAMBRE 1	
PLACARD CHAMBRE 2	
PLACARD CHAMBRE 3	
PLACARD CHAMBRE 4	

(Visuel non contractuel)

OPTION CHIFFREE : COLONNE D'ETAGERES ET TIROIRS POUR PLACARD A PARTIR D'1M20

	Localisation
La colonne d'étagères (4 tablettes)	



## COMMANDE D'OPTIONS CHIFFREES

### 1. REMPLACEMENT DU SOL PREVU EN BASE :

	Prix TTC	Entrée	Séjour	Cuisine séparée	Dgt	Ch 1	Ch 2	Ch 3	Ch 4	Rgt	TOTAL
Remplacement du sol PVC par du revêtement stratifié	35,00 € / m²					x					666,85€
Remplacement du sol PVC par du revêtement contrecollé	95,00 € / m²										
Remplacement du sol PVC par du revêtement massif	130,00 € / m²										

### 2. REMPLACEMENT DU SOL CUISINE PREVU EN BASE PAR DU CARRELAGE SUITE A L'OPTION CI-DESSUS (1) :

	Prix TTC	Cuisine	Total
Remplacement du sol stratifié par du carrelage (suite option 1)	60,00 € / m²		2475,6€

### 3. COMPLEMENT DE FAÏENCES :

	Prix TTC	WC 1	WC 2	Salle de bains	Salle d'eau	TOTAL
Complément de faïence toute hauteur au droit du receveur de douche. Dito catalogue d'options	185,00 € / Pièce				x	185
Complément de faïence toute hauteur au droit du receveur de la baignoire. Dito catalogue d'options	285,00 € / Pièce			x		285
Complément de faïence tous murs à hauteur d'huissierie (SDE/SDB <= 3,5 m²) Dito catalogue d'options	650,00 € / Pièce				x	650
Complément de faïence tous murs à hauteur d'huissierie (SDE/SDB >= 3,6 m²) Dito catalogue d'options	1 050,00 € / Pièce			x		1050
Complément de faïence tous murs toute hauteur (SDE/SDB <= 3,5 m²) dito catalogue d'options	350,00 € / Pièce					
Complément faïence toute hauteur dans toute la pièce d'eau (SDE/SDB >= 3,6 m²) dito catalogue d'options	505 € / Pièce					
Fourniture et pose de faïence tous murs à hauteur de 1,20 m dans les WC séparés	585 € / Pièce	x				585

N° de lot	AS2
Paraphes	J-GD AP

4. FACADE DE PLACARD MIROIR POUR PLACARD SUPERIEUR A 1 METRE :

	Prix TTC	Entrée	Séjour	Dgt	Ch 1	Ch 2	Ch 3	Ch 4	TOTAL
Remplacement de la façade de placard prévu dans la notice descriptive par une façade miroir	360,00 € / ml			9					540

5. COLONNE D'ETAGERES ET TIROIRS POUR PLACARD A PARTIR D'1m20 :

	Prix TTC	Entrée	Séjour	Dgt	Ch 1	Ch 2	Ch 3	Ch 4	TOTAL
La colonne d'étagères (4 tablettes)	250,00 € TTC								

6. REALISATION D'UN MUR EN COULEURS :

	Prix TTC	Entrée	Séjour	Dgt	Ch 1	Ch 2	Ch 3	Ch 4	TOTAL
Réalisation d'un mur en couleurs	40,00 € TTC								

Modalité de règlement de la commande d'options :

Chèque à l'ordre de « S.C.C.V. EMERIGE CRETEIL MONT MESLY »

- 50 % à la signature de la présente fiche de choix
- Le solde des 50 % à l'appel de fonds "Achèvement des Travaux »

TOTAL GENERAL  
€ TTC

6155,65 €

DATE ET SIGNATURE

« BON POUR COMMANDE »

MONTANT TTC DES 50 % DE COMMANDE : 3077,72

Bon pour Commande, Le 29 Juin 2025

Deneault

Aurita Piazza