

RUE HENRI CARDINAUD  
CRÉTEIL I 94

# FICHE DE CHOIX

ACQUEREUR(S) : M. et Mme VASSEUR

N° LOT: A22

TYPE: T1



rêver,  
créer,  
ériger

DATE ET SIGNATURE(S) AVEC MENTION MANUSCRITE  
« BON POUR ACCORD »

Le 25/06/25  
Bon pour Accord

	OUI	NON
Commande Options Payantes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Païement par Virement ou Chèque N°	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Les formats et coloris des échantillons présentés deviennent contractuels à la signature de la présente fiche. Les photographies représentant les prestations ont été imprimées à partir d'un fichier informatique. La reproduction des coloris est dénaturée. Les compléments d'informations sont indiqués dans la notice descriptive de vente acquéreur signée chez le notaire (ou jointe au contrat de réservation)

N° de lot	
Paraphes	

## SOLS DES PIECES SECHES

### ENTREE – SEJOUR – CUISINE - DEGAGEMENT - CHAMBRES ET PLACARDS ATTENANTS - RANGEMENTS

- REVETEMENT PVC COLLE EN LES DE TYPE TRADIFLOR DANS LES PIECES SECHES AVEC TRAITEMENT HYDROFUGE DANS LES CUISINES.





PLINTHES EN BOIS PEINT EN BLANC DE 7 CM DE HAUTEUR, SENS DE POSE SELON LES REGLES DE L'ART.

	TRENDY SOURIS	VALENCAY CENDRE	TRENDY STEEL	VALENCAY DORE	VALENCAY PATINE	NOYER CLAIR
						
Entrée						
Séjour/cuisine						
Cuisine séparée						
Dégagement						
Chambre 1						
Chambre 2						
Chambre 3						
Chambre 4						
Rangement						

**OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU SOL STRATIFIE DE TYPE PERGO PRO PLUS DANS LES PIECES SECHES ET PERGO PRO AQUA AVEC TRAITEMENT HYDROFUGE DANS LES CUISINES.**

- REVETEMENT SOL STRATIFIE DE TYPE PERGO PRO PLUS DANS LES PIECES SECHES ET PERGO PRO AQUA AVEC TRAITEMENT HYDROFUGE DANS LES CUISINES.**

PLINTHES EN BOIS PEINT EN BLANC DE 7 CM DE HAUTEUR, SENS DE POSE SELON LES REGLES DE L'ART.

	KESINGTON	CHENE FUME NATUREL	CHENE AMBRE	CHENE CONTINENTAL
				
Entrée			X	
Séjour/cuisine			X	
Cuisine séparée				
Dégagement				
Chambre 1				
Chambre 2				
Chambre 3				
Chambre 4				
Rangement				

**OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU PARQUET CONTRECOLLE DE CHEZ CFP DE TYPE PHYLEA 70. LE CHANGEMENT DU REVETEMENT DU SOL PAR DU PARQUET CONTRECOLLE IMPLIQUE LE REMPLACEMENT DU SOL CUISINE PAR DU CARRELAGE EN OPTION.**

- REEMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU PARQUET CONTRECOLLE PHYLEA 70 DE CHEZ COMPAGNIE FRANÇAISE DU PARQUET**

PLINTHES EN BOIS PEINT EN BLANC DE 7 CM DE HAUTEUR, SENS DE POSE SELON LES REGLES DE L'ART.

**NB : LA REFERENCE CHOISIE S'APPLIQUERA A TOUTES LES PIECES SECHES DU LOGEMENT**

	NOISETTE	MUSCADE	MILLESIME	PUR
				
Entrée				
Séjour				
Dégagement				
Chambre 1				
Chambre 2				
Chambre 3				
Chambre 4				
Rangement				



N° de lot	
Paraphes	

**OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU PARQUET MASSIF DE CHEZ CFP DE TYPE TRADIDECO 70. LE CHANGEMENT DU REVETEMENT DU SOL PAR DU PARQUET CONTRECOLLE IMPLIQUE LE REMPLACEMENT DU SOL CUISINE PAR DU CARRELAGE EN OPTION.**

- **REMPLACEMENT DU PVC COLLE PREVU PAR DU PARQUET MASSIF TRADIDECO 70 DE CHEZ COMPAGNIE FRANÇAISE DU PARQUET**

PLINTHES EN BOIS PEINT EN BLANC DE 7 CM DE HAUTEUR, SENS DE POSE SELON LES REGLES DE L'ART.

**NB : LA REFERENCE CHOISIE S'APPLIQUERA A TOUTES LES PIECES SECHES DU LOGEMENT**

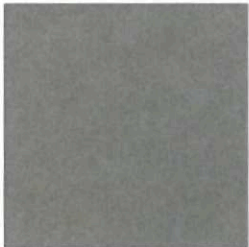



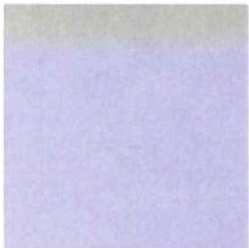

	NOISETTE	MUSCADE	MILLESIME	PUR
				
Entrée				
Séjour				
Dégagement				
Chambre 1				
Chambre 2				
Chambre 3				
Chambre 4				
Rangement				

OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DU PVC COLLE PAR DU CARRELAGE

- CARRELAGE EN GRES EMAILLE 45 x 45 CM NON RECTIFIE DE CHEZ NEWKER**

POSE A JOINTS ORTHOGONAUX, PLINTHES ASSORTIES

**NB : LA REFERENCE CHOISIE S'APPLIQUERA A TOUTES LES PIECES RETENUES**

	CLUB GRAPHITE 	MILO WHITE 	DOVE GREY 
Entrée			
Séjour/cuisine			
Cuisine			
Dégagement			
Chambre 1			
Chambre 2			
Chambre 3			
Chambre 4			
	DOVE WHITE 	CLUB GREY 	DOVE IVORY 
Entrée			
Séjour/cuisine			
Cuisine			✗
Dégagement			
Chambre 1			
Chambre 2			
Chambre 3			
Chambre 4			



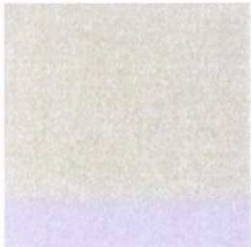


mc  
Plan ci-joint

N° de lot	
Paraphes	

## SOLS DES PIECES HUMIDES : WC SEPARES

- CARRELAGE EN GRES EMAILLE 45 x 45 CM NON RECTIFIE DE CHEZ NEWKER**

POSE A JOINTS ORTHOGONAUX, PLINTHES ASSORTIES



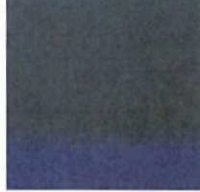


	CLUB GRAPHITE	DOME GREY	DOME IVORY
			
WC séparés 1			
WC séparés 2			
Buanderie			
	DOME WHITE	CLUB GREY	MILO WHITE
			
WC séparés 1			
WC séparés 2			
Buanderie			

## KITCHENETTE (STUDIO UNIQUEMENT)

- ENSEMBLE KITCHENETTE DE CHEZ CULINA** : comprenant un évier 1 bac et une plaque chauffante vitrocéramique 2 feux sur un meuble bas en aggloméré finition mélaminé comportant 1 emplacement pour 1 réfrigérateur (fourni), 1 porte et 1 tablette intermédiaire sur le reste de la largeur. Faïence blanche en grès émaillé 31.6 x 60 de chez NEW KER au-dessus de la kitchenette sur 60 cm de haut y compris retours éventuels sur 60 cm de haut



Photo Non Contractuelle

	BLANC	TAUPE	ANTHRACITE
<b>FAÇADE</b> (MEUBLE EVIER KITCHENETTE)			
		✗	
<b>PLAN DE TRAVAIL</b> (PLAN DE TRAVAIL KITCHENETTE)	<b>COPPERFIELD GRIS</b> 	<b>Céramic Tessima Crème</b> 	
		✗	

## CUISINE T2 ET +


















- Cuisine des logements des 2 pièces et plus :  
Alimentations eau froide et eau chaude bouchonnées, évacuation PVC en attente (hors fourniture du meuble évier et robinetterie).

	OUI	NON
Fourniture et pose de l'évier (De la robinetterie et de la faïence)		



## SOLS ET FAÏENCES : SALLES DE BAINS - SALLES D'EAU

- CARRELAGES EN GRES EMAILLE 45 X 45 CM ET FAÏENCES EN GRES EMAILLE 25 X 50 CM DE CHEZ NEWKER**
- Salles de Bains :** Pose de la faïence jusqu'à hauteur d'huissierie, au droit des baignoires, tabliers des baignoires en panneau hydrofuge revêtu de la même faïence avec trappe carrelée
- Salles d'Eau :** Pose de la faïence jusqu'à hauteur d'huissierie, au droit des douches




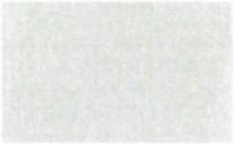
	Harmonie 1	Harmonie 2	Harmonie 3	Harmonie 4	Harmonie 5	Harmonie 6
<b>FAÏENCE MUR</b> <b>Pose Horizontale</b> 25x50cm  La faïence « Décor » sera posée en fond de baignoire ou de douche. Dans le cas où la robinetterie serait posée en fond de douche ou baignoire, la pose d'une faïence « Décor » sera proscrite.	<b>CLEAR GLOSS WHITE</b> 	<b>DOVE GREY</b> 	<b>DOVE IVORY</b> 	<b>DOVE WHITE</b> 	<b>CLUB GREY</b> 	<b>MILO WHITE</b> 
	<b>CLEAR MOSAIC</b>  <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	<b>DOVE WALL GREY</b>  <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	<b>DOVE WALL IVORY</b>  <input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	<b>BOREAL WALL OAK</b>  <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	<b>CLUB WALL GREY</b>  <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	
<b>CARRELAGE SOL</b> <b>Pose orthogonale</b> <b>(Non rectifié)</b> 45x45 cm	<b>CLUB GRAPHITE</b> 	<b>DOVE GREY</b> 	<b>DOVE IVORY</b> 	<b>DOVE WHITE</b> 	<b>CLUB GREY</b> 	<b>MILO WHITE</b> 
Salle de bains						
Salle d'eau			X			
WC 1						
WC 2						



## MEUBLE VASQUE

- MEUBLE VASQUE CARA DE CHEZ CULINA** : Avec plan vasque en céramique, composé de 2 portes. Miroir hauteur 1 100 mm sur la longueur du plan vasque et posé sur le plan vasque. Eclairage par applique Led au-dessus du miroir. Ce choix sera également applicable aux doubles vasques choisies dans le cadre des modifications techniques.

(Photo non contractuelle)

	CHÊNE CENDRE	NATURE	BLANC MAT
			
Salle de bains			
Salle d'eau		X	

### OPTION PRISE EN TMA : LAVE-MAINS DANS LES WC SEPARES

- MEUBLE LAVE MAINS CUBE DE CHEZ CULINA** : avec plan vasque en céramique, composé d'une porte avec étagère intérieure.



(Photo non contractuelle)

	CHENE GRISE	CHENE CLAIR	BLANC BRILLANT
			
WC séparés 1			
WC séparés 2			

N° de lot	
Paraphes	

**OPTION CHIFFREE : REMPLACEMENT DE LA FAÇADE DE PLACARD PAR UNE FAÇADE MIROIR POUR LES PLACARDS**

Remplacement de la totalité de la façade du placard conforme à la notice descriptive par de la façade miroir.

	Argent
FACADE	
PLACARD ENTREE	
PLACARD 1 DEGAGEMENT	
PLACARD 2 DEGAGEMENT	
SEJOUR	
PLACARD CHAMBRE 1	
PLACARD CHAMBRE 2	
PLACARD CHAMBRE 3	
PLACARD CHAMBRE 4	

(Visuel non contractuel)

**OPTION CHIFFREE : COLONNE D'ETAGERES ET TIROIRS POUR PLACARD A PARTIR D'1M20**

	Localisation
La colonne d'étagères (4 tablettes)	

N° de lot	
Paraphes	

OPTION CHIFFREE : REALISATION D'UN MUR EN COULEUR

COLORIS DE PEINTURE AU CHOIX	LOCALISATION
<b>VERT LUZERNE</b> CH1 0520	
<b>VERT SAPIN</b> CH1 0524	
<b>VERT KERMES</b> CH1 0946	
<b>VERT JURA</b> CH1 0948	
<b>VERT TELEMAR</b> CH1 1131	
<b>BEIGE MINERAL</b> CH1 0318	
<b>ROSE CORETE</b> CH1 0378	
<b>BLEU LAMPIONE</b> CH1 0478	
<b>BLEU CANACARI</b> CH1 0893	
<b>JAUNE BORGEAUD</b> CH1 0605	
<b>ROUGE SAINT EMILION</b> CH1 0729	
<b>GRIS HYDRA</b> CH1 0105	
<b>GRIS VOLANS</b> CH1 1160	
<b>BEIGE DJERMA</b> CH1 0331	Sejour cuisine libre entre ETE et mura
<b>BLANC MORZINE</b> CH1 0012	



N° de lot	
Paraphes	

## COMMANDE D'OPTIONS CHIFFREES

### 1. REMPLACEMENT DU SOL PREVU EN BASE :

	Prix TTC	Entrée	Séjour	Cuisine séparée	Dgt	Ch 1	Ch 2	Ch 3	Ch 4	Rgt	TOTAL
Remplacement du sol PVC par du revêtement stratifié	35,00 € / m <sup>2</sup>	2	2								652,05€
Remplacement du sol PVC par du revêtement contrecollé	95,00 € / m <sup>2</sup>										
Remplacement du sol PVC par du revêtement massif	130,00 € / m <sup>2</sup>										

### 2. REMPLACEMENT DU SOL CUISINE PREVU EN BASE PAR DU CARRELAGE SUITE A L'OPTION CI-DESSUS (1) :

	Prix TTC	Cuisine	Total
Remplacement du sol stratifié par du carrelage (suite option 1)	60,00 € / m <sup>2</sup>	2	162,00€

### 3. COMPLEMENT DE FAÏENCES :

	Prix TTC	WC 1	WC 2	Salle de bains	Salle d'eau	TOTAL
Complément de faïence toute hauteur au droit du receveur de douche. Dito catalogue d'options	185,00 € / Pièce					
Complément de faïence toute hauteur au droit du receveur de la baignoire. Dito catalogue d'options	285,00 € / Pièce					
Complément de faïence tous murs à hauteur d'huissierie (SDE/SDB <= 3,5 m <sup>2</sup> ) Dito catalogue d'options	650,00 € / Pièce					
Complément de faïence tous murs à hauteur d'huissierie (SDE/SDB >= 3,6 m <sup>2</sup> ) Dito catalogue d'options	1 050,00 € / Pièce					
Complément de faïence tous murs toute hauteur (SDE/SDB <= 3,5 m <sup>2</sup> ) dito catalogue d'options	350,00 € / Pièce					
Complément faïence toute hauteur dans toute la pièce d'eau (SDE/SDB >= 3,6 m <sup>2</sup> ) dito catalogue d'options	505 € / Pièce					
Fourniture et pose de faïence tous murs à hauteur de 1,20 m dans les WC séparés	585 € / Pièce					

N° de lot	
Paraphes	

4. FACADE DE PLACARD MIROIR POUR PLACARD SUPERIEUR A 1 METRE :

	Prix TTC	Entrée	Séjour	Dgt	Ch 1	Ch 2	Ch 3	Ch 4	TOTAL
Remplacement de la façade de placard prévu dans la notice descriptive par une façade miroir	360,00 € / ml	α							540 €

5. COLONNE D'ETAGERES ET TIROIRS POUR PLACARD A PARTIR D'1M20 :

	Prix TTC	Entrée	Séjour	Dgt	Ch 1	Ch 2	Ch 3	Ch 4	TOTAL
La colonne d'étagères (4 tablettes)	250,00 € TTC								

6. REALISATION D'UN MUR EN COULEURS :

	Prix TTC	Entrée	Séjour	Dgt	Ch 1	Ch 2	Ch 3	Ch 4	TOTAL
Réalisation d'un mur en couleurs	40,00 € TTC		α						60 €

Modalité de règlement de la commande d'options :

Chèque à l'ordre de « S.C.C.V. EMERIGE CRETEIL MONT MESLY »

- 50 % à la signature de la présente fiche de choix
- Le solde des 50 % à l'appel de fonds "Achèvement des Travaux »

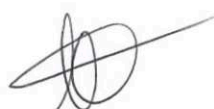
TOTAL GENERAL  
€ TTC

139 405 €

DATE ET SIGNATURE

« BON POUR COMMANDE »

le 25/06/25 Bon pour commande

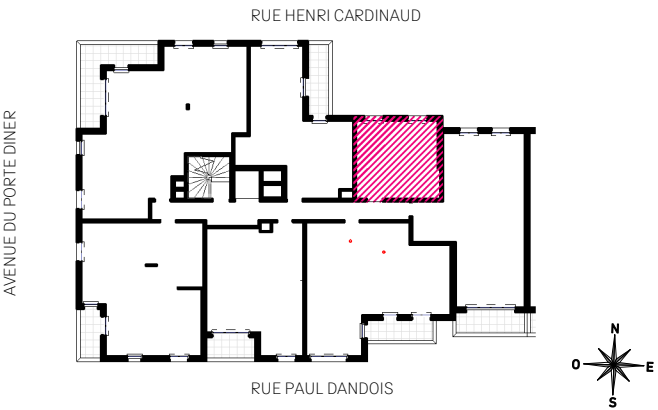
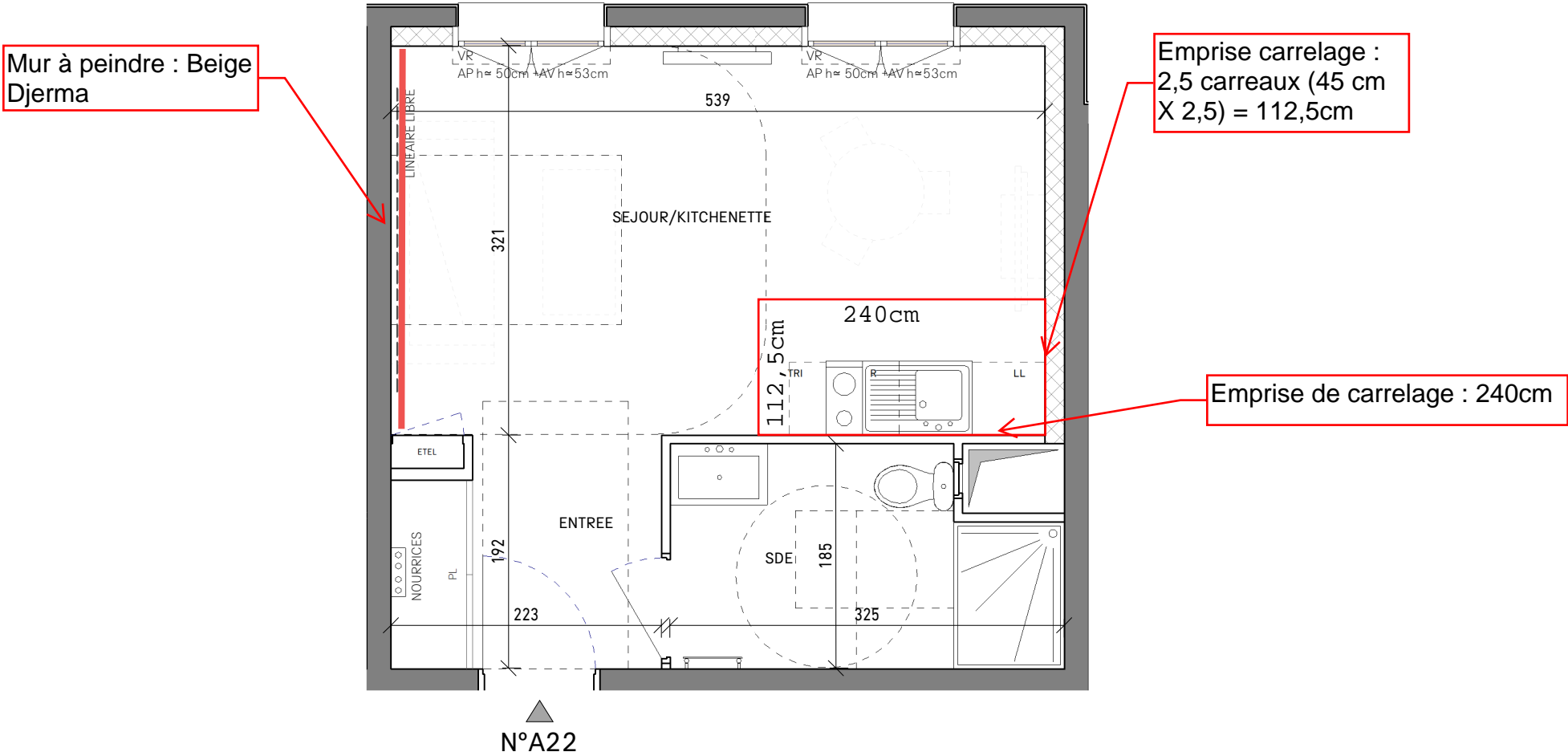


MONTANT TTC DES 50 % DE COMMANDE :

697,02 €







HALL A  
STUDIO  
N°A22 AU 2EME ETAGE

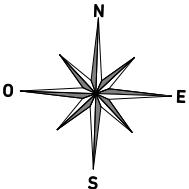
ENTREE	4.03 m²
SEJOUR/KITCHENETTE	17.30 m²
SDE	5.43 m²

SURFACE HABITABLE	26.76 m²
-------------------	----------

Conformément à la réglementation, ce plan est :

PMR	EVOLUTIF
-----	----------

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descente d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.



LEGENDE			
AP	Allège pleine		Sèche Serviette
AV	Allège Vitrée		Radiateur
VR	Volet Roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	LL	Lave-linge
	Soffite / faux-plafonds	LV	Lave-vaisselle
ETEL	Esp techn. elect. du lgt	CUI	Cuisson
PL	Placard	TRI	Tri sélectif
			Retombée de poutre
			Fenetre
			Porte-fenetre
INDICE 1		MAI 2025	
Echelle :			